



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO ZPN-12 "NIXTICUIL"

VIVIENDA

D-8

SIMBOLOGIA

POLIGONO DE DISTRITO
SUPERFICIE DISTRITO
5,334,44-54 Hec.

VERTICES

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	X	Y
1	661,005.0669	2,303,102.1039
2	661,465.6331	2,303,132.2122
3	669,427.9837	2,303,382.2019
4	672,346.0266	2,299,077.0380
5	668,411.9874	2,297,687.2278
6	666,918.9127	2,297,311.2573
7	664,578.9466	2,297,625.2561
8	663,009.0227	2,297,589.2973
9	660,790.0455	2,296,124.4210
10	659,987.0100	2,298,738.8601

TIPO DE VIVIENDA

- HABITACIONAL JARDIN
- VIVIENDA UNIFAMILIAR
- VIVIENDA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL
- VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL

CATEGORIA	SUPERFICIE M ²	%
HABITACIONAL JARDIN	703,152.33	26.52
VIVIENDA UNIFAMILIAR	915,732.88	34.54
VIVIENDA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	1,027,876.98	38.77
VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL	4,368.94	0.16
SUPERFICIE TOTAL HABITACIONAL	2,651,131.13	100.00

TIPO DE RESERVA URBANA	SUPERFICIE M ²	%
CORTO PLAZO	0.00	0.00
MEDIANO PLAZO	8,073,559.00	53.59
LARGO PLAZO	6,993,198.00	46.41
ESPECIAL	0.00	0.00
SUPERFICIE TOTAL DE RESERVA	15,066,757.00	100.00

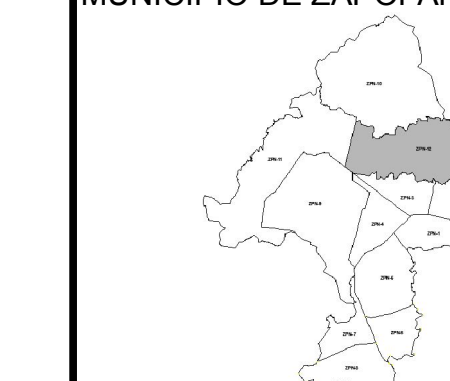
RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO	SUPERFICIE M ²	% DE RESERVA
DENSIDAD MINIMA (H1)	125,785.00	1.56
DENSIDAD BAJA (H2)	557,408.00	6.90
DENSIDAD MEDIA (H3)	3,393,107.00	42.03
DENSIDAD ALTA (H4)	3,997,259.00	49.51
SUPERFICIE TOTAL RESERVA HABITACIONAL	8,073,559.00	100.00

RESERVA URBANA A LARGO PLAZO	SUPERFICIE M ²	% DE RESERVA
DENSIDAD MINIMA (H1)	2,969,945.00	42.47
DENSIDAD BAJA (H2)	385,256.00	4.75
DENSIDAD MEDIA (H3)	1,784,810.00	22.52
DENSIDAD ALTA (H4)	1,852,685.00	23.26
SUPERFICIE TOTAL RESERVA HABITACIONAL	6,993,196.00	100.00

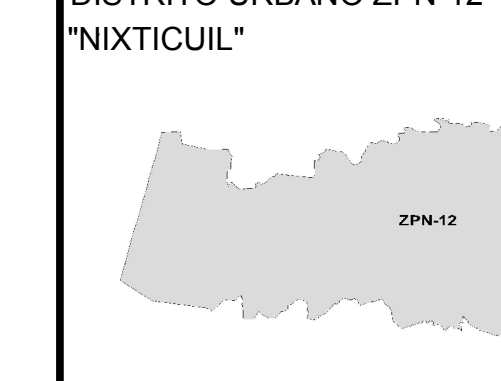
ESP: ZONA SUJETA A LINEAMIENTOS ESPECIFICOS PARA SU PROTECCION EN RESCATE Y PREVENCIÓN DE SU CONTINUA DEGRADACION

FUENTE: LEVANTAMIENTO DE CAMPO, CATASTRO MUNICIPAL Y DIRECTORIO ESTADISTICO NACIONAL DE UNIDADES ECONOMICAS PLANES PARCIALES DE DESARROLLO URBANO DISTRITO ZPN12 - LOS ROBLES, ABRIL 2006 SISTEMA DE PROYECCION GEOGRAFICA: WGS84 UTM 13N

MUNICIPIO DE ZAPOPAN



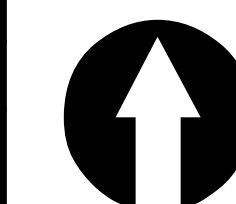
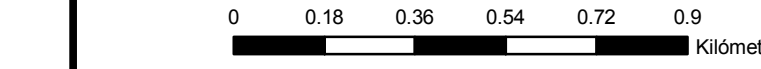
DISTRITO URBANO ZPN-12



FECHA: MAYO DEL 2012

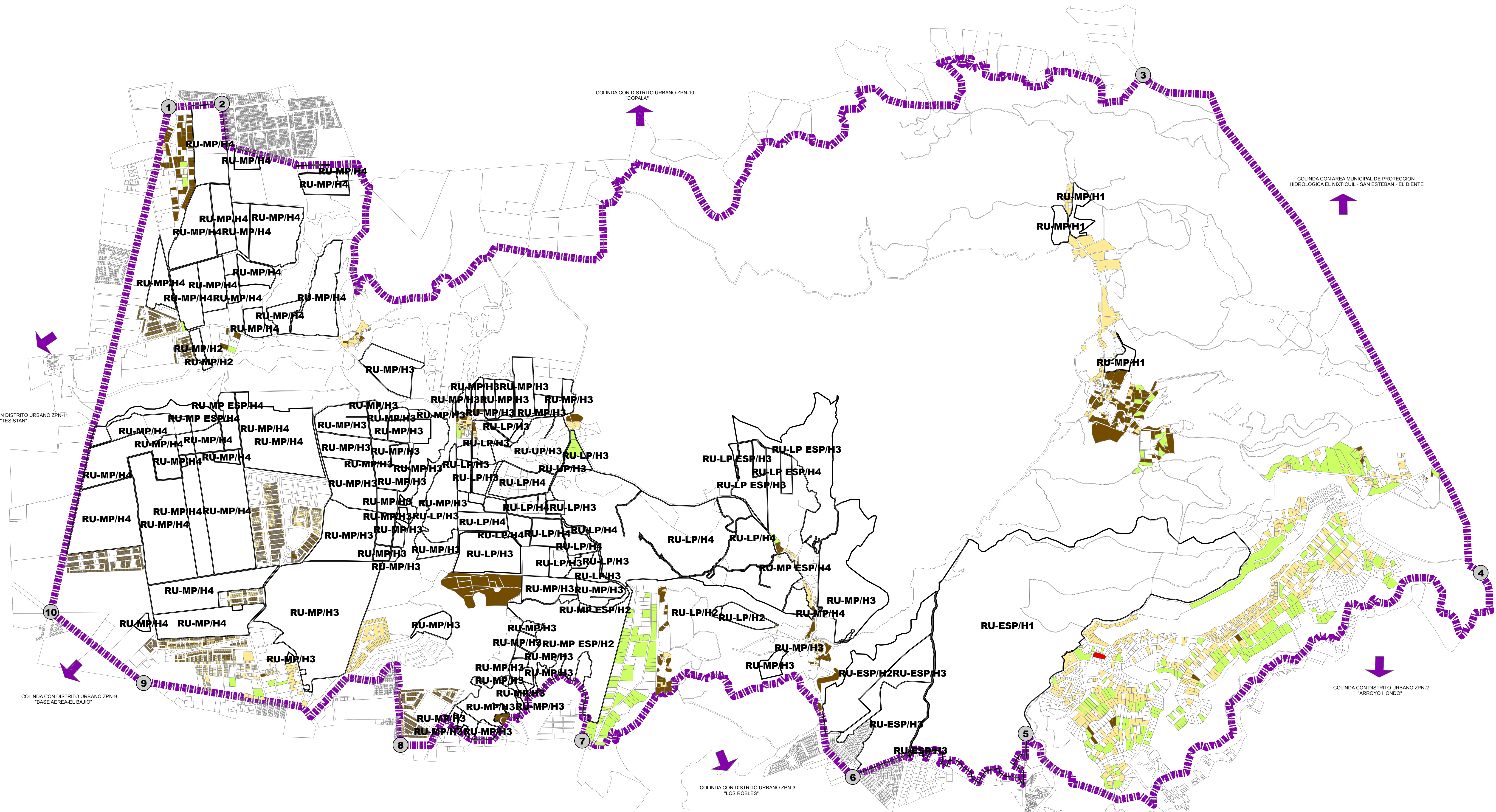
ESCALA: 1:15,000

ESCALA GRAFICA:



H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN
2010-2012
DIRECCION DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

ZAPOPAN UNIDO



COLINDA CON DISTRITO URBANO ZPN-10 "COPIALÁ"

COLINDA CON DISTRITO URBANO ZPN-11 "TESISTAN"

COLINDA CON DISTRITO URBANO ZPN-9 "BASE AEREA EL BAJO"

COLINDA CON DISTRITO URBANO ZPN-3 "LOS ROBLES"

COLINDA CON DISTRITO URBANO ZPN-2 "ARROYO HONDO"