



# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO ZPN-8 "SANTA ANA TEPETITLAN"

ESTRUCTURA URBANA **D-3**

## SIMBOLOGIA

- LIMITE MUNICIPAL
- POLIGONO DE DISTRITO  
SUPERFICIE DISTRITO  
2,637,794.77 Ha.
- VERTICES

### CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	X	Y
1	655,571.5519	2,279,125.1313
2	657,341.7942	2,280,274.1869
3	662,954.2529	2,282,065.0250
4	664,478.4092	2,279,998.1281
5	664,854.3115	2,277,422.3784
6	664,308.7161	2,276,986.2489
7	656,915.7158	2,278,002.8817
8	656,166.8499	2,278,370.3034

### ESTRUCTURA URBANA

- CENTRO VECINAL
- CENTRO BARRIAL
- SUBCENTRO URBANO
- PP-PH (PROTECCION AL PATRIMONIO HISTORICO)
- PP-PC (PROTECCION AL PATRIMONIO CULTURAL)

### TENENCIA DEL SUELO

- PROPIEDAD ESTATAL
- PROPIEDAD MUNICIPAL
- PROPIEDAD EJIDAL
- PROPIEDAD EN REGULARIZACION

TIPO DE PROPIEDAD	SUPERFICIE	% EN DISTRITO
PROPIEDAD ESTATAL	71,102.48	0.27
PROPIEDAD MUNICIPAL	787,953.13	2.99
PROPIEDAD EJIDAL	1,158,428.99	4.81
PROPIEDAD EN REGULARIZACION	5,382,050.21	20.45

ID	NOMBRE EJIDO	AREA M <sup>2</sup>	AREA EN REGULARIZACION
1	SANTA ANA TEPETITLAN I	470,899.96	456,030.02
2	SANTA ANA TEPETITLAN II	2,756,636.51	2,695,003.87
3	SANTA ANA TEPETITLAN III	220,770.60	165,448.70
4	SANTA ANA TEPETITLAN IV	3,284,416.38	2,065,567.62
SUP. TOTAL		6,692,723.45	

FUENTE:  
PROPIEDAD EJIDAL.- REGISTRO AGRARIO NACIONAL.  
PROPIEDAD ESTATAL Y MUNICIPAL.- DIRECCION DE PATRIMONIO DEL GOBIERNO DEL ESTADO.  
COLONIAS.- SEPTO. DE PLANEACION DEL H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOCAN.  
SISTEMA DE PROYECCION GEOGRAFICA: WGS84 UTM ZONA 13N.

MUNICIPIO DE ZAPOCAN



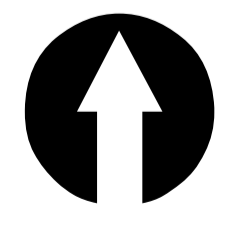
DISTRITO URBANO ZPN-8 "SANTA ANA TEPETITLAN"



FECHA: MAYO DEL 2012

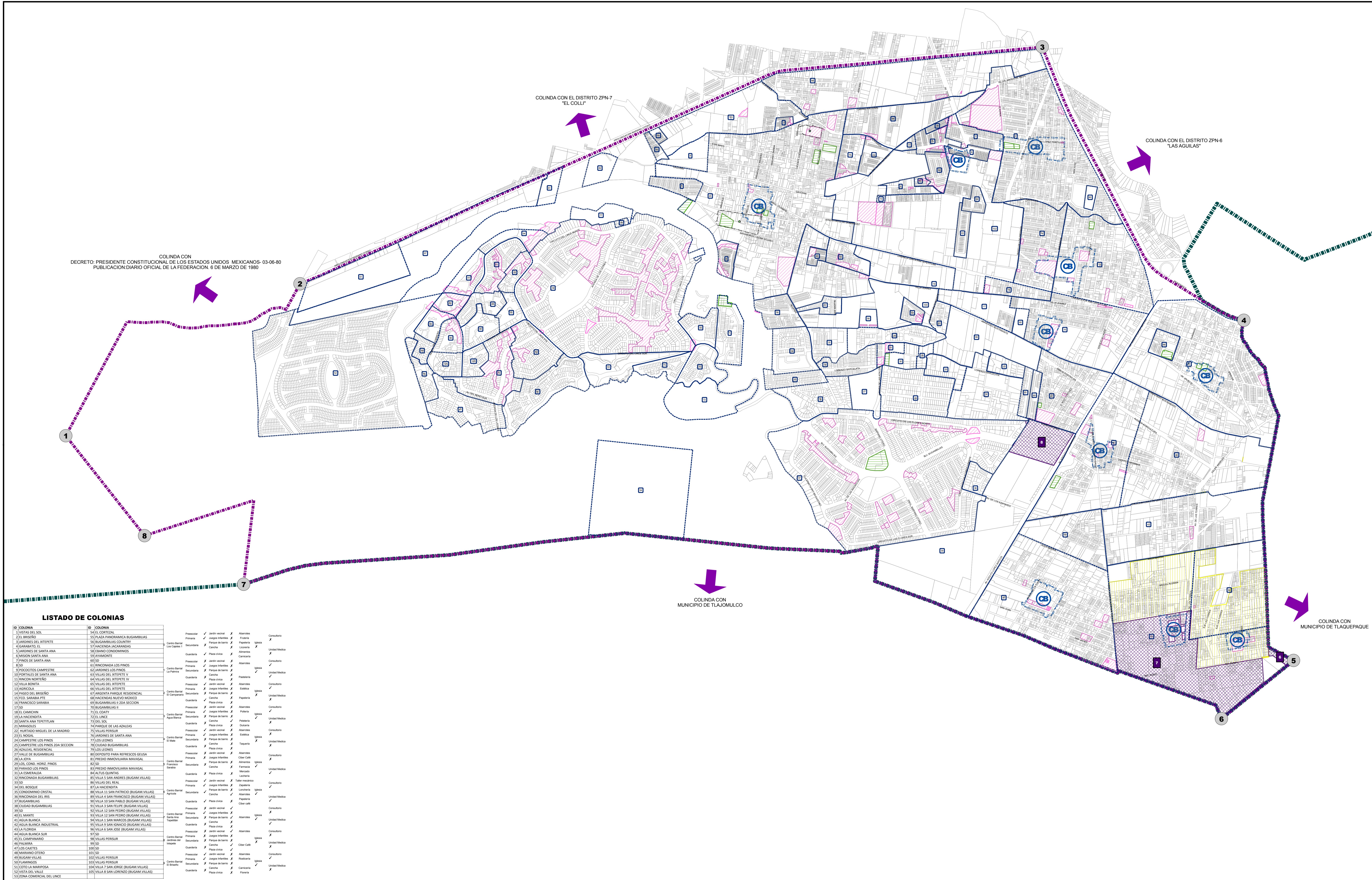
ESCALA: 1:10,000

ESCALA GRAFICA



H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOCAN  
2010-2012  
DIRECCION DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**ZAPOCAN UNIDO**



### LISTADO DE COLONIAS

ID COLONIA	ID COLONIA	PROPIEDAD	TIPO	USO	USO
1	54 EL CENTRAL	Proteccion	✓	Jardin vecinal	X
2	55 PLAZA PANORAMICA BUGAMBILIAS	Proteccion	✓	Jungla vertical	X
3	56 BUGAMBILIAS CONDOR	Centro Barrial	✓	Plaza de barrio	X
4	57 HACIENDA JACARANDAS	Seguridad	✓	Cancha	X
5	58 BRANCO CONDOMINIOS	Guarida	✓	Plaza unica	X
6	59 RAYONOTE	Proteccion	✓	Jardin vecinal	X
7	60 SD	Proteccion	✓	Jungla vertical	X
8	61 RINCONADA LOS PINOS	Proteccion	✓	Jungla vertical	X
9	62 JARDINES LOS PINOS	Centro Barrial	✓	Plaza de barrio	X
10	63 VILLAS DEL OTTEPETE V	Guarida	✓	Cancha	X
11	64 VILLAS DEL OTTEPETE IV	Guarida	✓	Plaza unica	X
12	65 VILLAS DEL OTTEPETE	Proteccion	✓	Jardin vecinal	X
13	66 VILLAS DEL OTTEPETE	Proteccion	✓	Jungla vertical	X
14	67 ARGENTA PARQUE RESIDENCIAL	Centro Barrial	✓	Plaza de barrio	X
15	68 HACIENDAS NUEVO MUNDO	Guarida	✓	Cancha	X
16	69 BUGAMBILIAS 2DA SECCION	Proteccion	✓	Plaza unica	X
17	70 BUGAMBILIAS 3	Proteccion	✓	Jardin vecinal	X
18	71 EL CAJON	Proteccion	✓	Jungla vertical	X
19	72 EL LINCE	Seguridad	✓	Plaza de barrio	X
20	73 DEL SOL	Guarida	✓	Cancha	X
21	74 FRANGUE DE LAS AZULEAS	Proteccion	✓	Plaza unica	X
22	75 VILLAS PERBUR	Proteccion	✓	Jardin vecinal	X
23	76 JARDINES DE SANTA ANA	Proteccion	✓	Jungla vertical	X
24	77 LOS LEONES	Seguridad	✓	Plaza de barrio	X
25	78 CIUDAD BUGAMBILIAS	Guarida	✓	Plaza unica	X
26	79 LOS LEONES	Proteccion	✓	Jardin vecinal	X
27	80 DEPOSITO PARA REFRESCOS GELUSA	Proteccion	✓	Jungla vertical	X
28	81 FREDO INNOVOLUNTARIA MAVASAL	Proteccion	✓	Jungla vertical	X
29	82 SD	Seguridad	✓	Plaza de barrio	X
30	83 FREDO INNOVOLUNTARIA MAVASAL	Seguridad	✓	Cancha	X
31	84 VILLAS DEL REAL	Guarida	✓	Plaza unica	X
32	85 VILLAS 5 SAN ANDRES (BUGAM VILLAS)	Proteccion	✓	Jardin vecinal	X
33	86 VILLAS DEL REAL	Proteccion	✓	Jungla vertical	X
34	87 LA HACIENDITA	Seguridad	✓	Cancha	X
35	88 VILLA 11 SAN PABLO (BUGAM VILLAS)	Seguridad	✓	Plaza de barrio	X
36	89 VILLA 12 SAN PABLO (BUGAM VILLAS)	Seguridad	✓	Plaza de barrio	X
37	90 VILLA 10 SAN PABLO (BUGAM VILLAS)	Guarida	✓	Plaza unica	X
38	91 VILLA 9 SAN PABLO (BUGAM VILLAS)	Proteccion	✓	Jardin vecinal	X
39	92 VILLA 12 SAN PEDRO (BUGAM VILLAS)	Proteccion	✓	Jungla vertical	X
40	93 VILLA 12 SAN PEDRO (BUGAM VILLAS)	Proteccion	✓	Jungla vertical	X
41	94 VILLA 13 SAN MARCO (BUGAM VILLAS)	Seguridad	✓	Plaza de barrio	X
42	95 VILLA 9 SAN IGNACIO (BUGAM VILLAS)	Guarida	✓	Plaza unica	X
43	96 VILLA 6 SAN JOSE (BUGAM VILLAS)	Proteccion	✓	Jardin vecinal	X
44	97 SD	Proteccion	✓	Jungla vertical	X
45	98 VILLAS PERBUR	Proteccion	✓	Jungla vertical	X
46	99 SD	Seguridad	✓	Plaza de barrio	X
47	100 SD	Guarida	✓	Plaza unica	X
48	101 SD	Proteccion	✓	Jungla vertical	X
49	102 VILLAS PERBUR	Proteccion	✓	Jungla vertical	X
50	103 VILLAS PERBUR	Seguridad	✓	Plaza de barrio	X
51	104 VILLA 7 SAN JOSE (BUGAM VILLAS)	El Barrio	✓	Cancha	X
52	105 VILLA 8 SAN LORENZO (BUGAM VILLAS)	Guarida	✓	Plaza unica	X

COLINDA CON EL DISTRITO ZPN-7 "EL COLLI"  
DECRETO: PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS- 03-06-80  
PUBLICACION DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION 6 DE MARZO DE 1980

COLINDA CON EL DISTRITO ZPN-7 "EL COLLI"

COLINDA CON EL DISTRITO ZPN-6 "LAS AGUILAS"

COLINDA CON MUNICIPIO DE TLAJOMULCO

COLINDA CON MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE