

Requisitos para la Modificación de Régimen de Condominio

- | | | |
|--|--------------------------|-------------|
| 1. Solicitud multitrámite firmada por el propietario, representante legal o apoderado (esta se proporciona en ventanilla) | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 2. Original y copia de la escritura pública, con la que se acredite la propiedad del predio, inscrita en el R.P.P. | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 3. Original y copia de la escritura pública del acta constitutiva de la Sociedad anónima y/o Fideicomiso, inscrita en el R.P.C. | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 4. Carta poder simple (en caso de no ser el propietario y/o representante legal) firmada ante testigos, así como la copia de la identificación oficial de las personas que intervienen. | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 6. Original y copia de la licencia de construcción y/o cambio de proyecto de edificación | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 7. Original y copia del plano arquitectónico autorizado mediante licencia de construcción y/o cambio de proyecto de edificación | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 8. Copia de la identificación oficial vigente del propietario (INE o pasaporte) | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 9. Copia de la identificación oficial vigente del apoderado legal y/o del promotor | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 10. Original y copia del certificado de libertad de gravamen | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 11. Plano de propuesta de régimen de condominio | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 12. CD que contenga las memorias descriptivas de cada unidad privativa, áreas de uso común, áreas de uso exclusivo y la propuesta gráfica del régimen de condominio (gráfico en formato dwg) | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 13. Original y Copia del acta de asamblea de condóminos que apruebe la modificación del condominio | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 14. Realizar el pago de los derechos correspondientes* | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 15. Fotografías del inmueble | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 16. Original y copia de la resolución y plano autorizados del régimen de condominio | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |

Fundamentación jurídica

*Este pago se realiza una vez que se cumplió con los requisitos correspondientes.

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115, fracción V; Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano artículo 11, fracción XI, artículo 48 y artículo 60; Código Urbano para el Estado de Jalisco artículos 10, fracción XXI, 240; Reglamento de Urbanización del Municipio de Zapopan artículos 7, 8 fracción XIV, 17, 20, 21 y 22; Reglamento de la Administración Pública Municipal de Zapopan artículos 50 fracción I y 51, fracción V, XXVII y el Manual de Organización de la Dirección de Ordenamiento del Territorio apartado IV y VI