N

*UBICAR NORTE EN EL SENTIDO QUE CORRESPONDA A LA ORIENTACIÓN DEL PREDIO

LOTE 25

124.02

La descripción del lote y colindancias deben corresponter textualmente como aparece en escritura.

LOTE 8

107.78

LOTE 9
MANZANA 35
ZONA 02
USO: HABITACIONAL (H4-V)
SUP: 463.60 M2

107.78

LOTE 10

124.02

CALLE EUCALIPTO

LOTE 9 NUEVE DE LA MANZANA 35 TREINTA Y CINCO DE LA ZONA 02 DOS, UBICADO EN LA COLONIA SANTA LUCÍA, DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, CON SUPERFICIE DE 463.60 M2 CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

AL NORTE: DE OESTE A ESTE EN 124.02 M CIENTO VEINTICUATRO METROS DOS CENTÍMETROS COLINDANDO CON LOTE 25 VEINTICINCO.

AL ESTE: DE NORTE A SUR EN 107.78 M CIENTO SIETE METROS SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS COLINDANDO CON EL LOTE 10 DIEZ.

AL SUR: DE ESTE A OESTE EN 124.02 M CIENTO VEINTICUATRO METROS DOS CENTÍMETROS COLINDANDO CON CALLE EUCALIPTO.

AL OESTE: DE SUR A NORTE EN 107.78 M CIENTO SIETE METROS SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS COLINDANDO CON LOTE 8 OCHO.

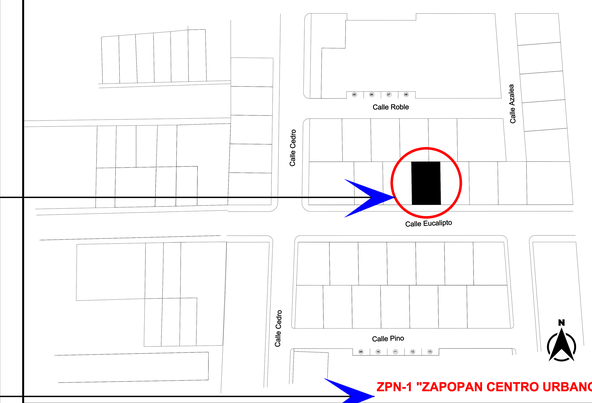
Ordenamiento del Territorio
Gestión Integral de la Ciudad

Gobierno de Zapopan

Ciudad de las niñas y niños

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

EL CROQUIS DEBE ESTAR ORIENTADO A NORTE



AGREGAR EL DISTRITO URBANO QUE LE CORRESPONDE, SE PUEDE IDENTIFICAR EN EL DICTÁMEN DE TRAZO , USOS Y DESTINOS.

ZPN-1 "ZAPOPAN CENTRO URBANO"

UBICACIÓN: CALLE, NÚMERO, COLONIA, ZAPOPAN, JALISCO,
CONFORME A CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO O DICTÁMEN DE TRAZO, USO Y DESTINOS ESPECÍFICOS

CONTENIDO: APROVECHAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EXISTENTE

PROPIETARIO: PERSONA FISÍCA PERSONA MORAL O FIDUCIARIO CON NÚMERO DE FIDEICOMISO
SI ES PERSONA FÍSICA O VARIOS CONDUEÑOS, AGRANDAR RECUADRO Y AGREGAR EL NOMBRE DE CADA UNO CON EL ESPACIO PARA FIRMA

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO LEGAL SEGUN EL CASO:
QUITAR EN EL CASO DE QUE SEA PERSONA FÍSICA Y AGRANDAR EL RECUADRO ANTERIOR
NOMBRE Y FIRMA

ESCALA:	**LÁMINA:**
1:XXX	ÚNICA

SELLO:

EL RECUADRO PARA EL SELLO DEBE MEDIR MINÍMO 11 X 11 CM

*IMPRIMIR EN TAMAÑO DOBLE CARTA

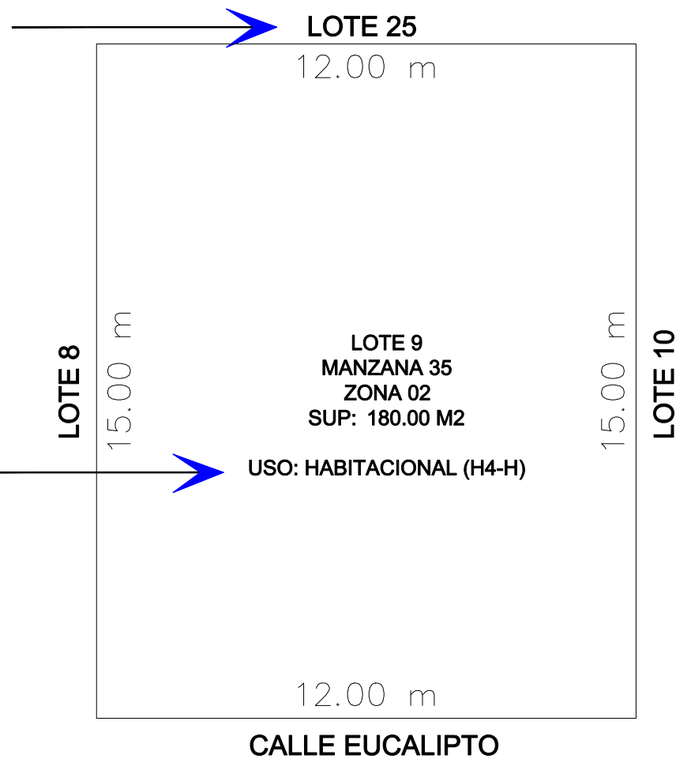
*LA DESCRIPTIVA DEBE ESTAR CONFORME Y TEXTUALMENTE COMO APARECE EN ESCRITURA, CON ACENTOS INCLUSO SI ESTA EN MAYÚSCULAS.

EL TAMAÑO DEL PLANO PARA ÉSTE TRÁMITE DEBERÁ SER MÍNIMO DOBLE CARTA A UNA ESCALA MEDIBLE

N

UBICAR NORTE EN EL SENTIDO QUE CORRESPONDA A LA ORIENTACIÓN DEL PREDIO

LA DESCRIPCIÓN DEL LOTE Y COLINDANCIAS DEBEN CORRESPONDER TEXTUALMENTE COMO APARECE EN ESCRITURA



INDICAR EL USO DE SUELO PROPUESTO

LA DESCRIPTIVA DEBE ESTAR CONFORME Y TEXTUALMENTE COMO APARECE EN ESCRITURA, CON ACENTOS INCLUSO SI ESTÁ EN MAYÚSCULAS

LOTE 9 NUEVE, DE LA MANZANA 35 TREINTA Y CINCO, DE LA ZONA 02 DOS, UBICADO EN LA COLONIA SANTA LUCÍA, DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, CON SUPERFICIE DE 180.00 M2 CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

AL NORTE: EN 12.00 DOCE METROS, COLINDANDO CON LOTE 25 VEINTICINCO.

AL ESTE: EN 15.00 QUINCE METROS, COLINDANDO CON EL LOTE 10 DIEZ.

AL SUR: EN 12.00 DOCE METROS, COLINDANDO CON CALLE EUCALIPTO.

AL OESTE: EN 15.00 QUINCE METROS, COLINDANDO CON LOTE 8 OCHO.

-EL PLANO PROPUESTA DEBERÁ SER REALIZADO EN SOFTWARE CAD; UNA VEZ REVISADO Y VALIDADO POR EL REVISOR, DEBERÁ PRESENTAR EL PLANO DEBIDAMENTE FIRMADO POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL EN 3 (TRES) TANTOS.

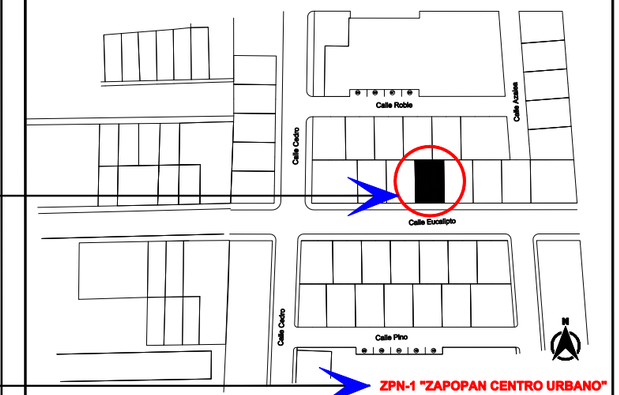
Ordenamiento del Territorio
Gestión Integral de la Ciudad

Gobierno de Zapopan

Ciudad de las niñas y niños

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

EL CROQUIS DEBE ESTAR ORIENTADO AL NORTE



AGREGAR EL DISTRITO URBANO QUE LE CORRESPONDE, SE PUEDE IDENTIFICAR EN EL DICTÁMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS.

ZPN-1 "ZAPOPAN CENTRO URBANO"

UBICACIÓN: CALLE, NÚMERO, COLONIA, ZAPOPAN, JALISCO,
CONFORME A CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO O DICTÁMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS

CONTENIDO: APROVECHAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EXISTENTE

PROPIETARIO: PERSONA FISÍCA, PERSONA MORAL O FIDUCIARIO CON NÚMERO DE FIDEICOMISO
SI ES PERSONA FÍSICA O VARIOS CONDUEÑOS, AGRANDAR RECUADRO Y AGREGAR EL NOMBRE DE CADA UNO CON EL ESPACIO PARA FIRMA

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO LEGAL SEGUN EL CASO:
QUITAR EN EL CASO DE QUE SEA PERSONA FÍSICA Y AGRANDAR EL RECUADRO ANTERIOR
NOMBRE Y FIRMA

ESCALA: 1:XXX
INDICAR ESCALA DEL GRAFICO

LÁMINA: ÚNICA

SELLO:

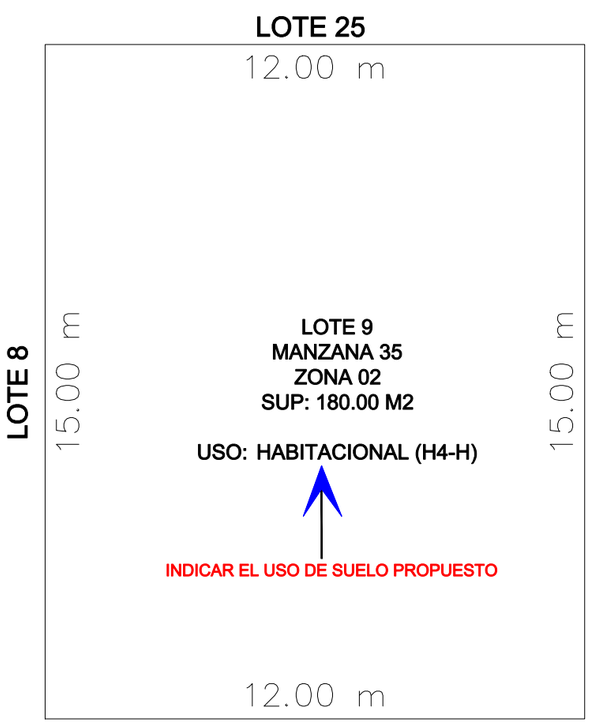
EL RECUADRO PARA EL SELLO OFICIAL DEBE MEDIR MINÍMO 11 X 11 CM

EL TAMAÑO DEL PLANO PARA ÉSTE TRÁMITE DEBERÁ SER MÍNIMO DOBLE CARTA A UNA ESCALA MEDIBLE

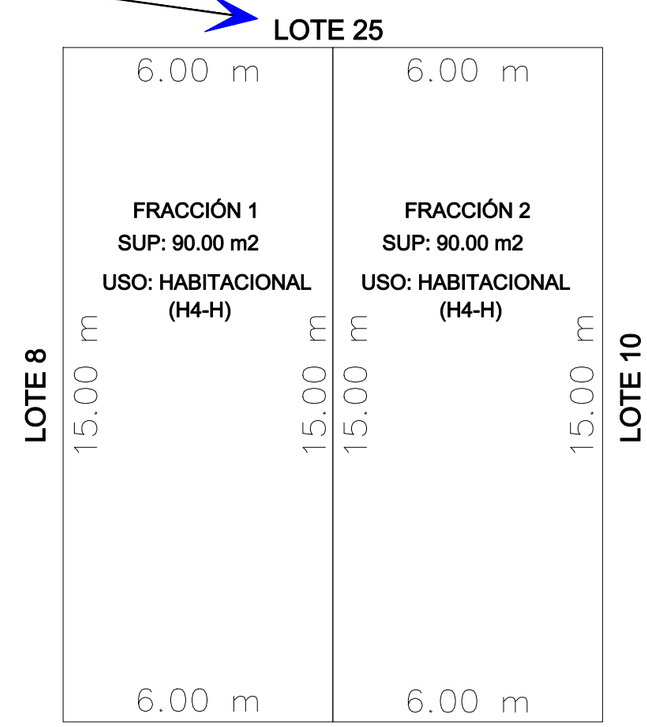
N

UBICAR NORTE EN EL SENTIDO QUE CORRESPONDA A LA ORIENTACIÓN DEL PREDIO

LA DESCRIPCIÓN DEL LOTE Y COLINDANCIAS DEBEN CORRESPONDER TEXTUALMENTE COMO APARECE EN ESCRITURA



ESTADO ACTUAL



ESTADO PROPUESTO

EL CROQUIS DEBE ESTAR ORIENTADO AL NORTE

AGREGAR EL DISTRITO URBANO QUE LE CORRESPONDE, SE PUEDE IDENTIFICAR EN EL DICTÁMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS.

NOTA:SI PRESENTA DICTAMEN DE FINCA ANTIGUA, INDICAR NÚMERO DE EXPEDIENTE, FOLIO DE REVISIÓN Y FECHA

LOTE 9 NUEVE, DE LA MANZANA 35 TREINTA Y CINCO, DE LA ZONA 02 DOS, UBICADO EN LA COLONIA SANTA LUCÍA, DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, CON SUPERFICIE DE 180.00 M2 CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

AL NORTE: EN 12.00 DOCE METROS, COLINDANDO CON LOTE 25 VEINTICINCO.

AL ESTE: EN 15.00 QUINCE METROS, COLINDANDO CON EL LOTE 10 DIEZ.

AL SUR: EN 12.00 DOCE METROS, COLINDANDO CON CALLE EUCALIPTO.

AL OESTE: EN 15.00 QUINCE METROS, COLINDANDO CON LOTE 8 OCHO.

LA DESCRIPTIVA DEBE ESTAR CONFORME Y TEXTUALMENTE COMO APARECE EN ESCRITURA, CON ACENTOS INCLUSO SI ESTÁ EN MAYÚSCULAS

CUADRO DE ÁREAS

NO. DE FRACCIÓN	USO	SUPERFICIE
1	HABITACIONAL (H4-H)	90.00 m2
2	HABITACIONAL (H4-H)	90.00 m2
	TOTAL	180.00 m2

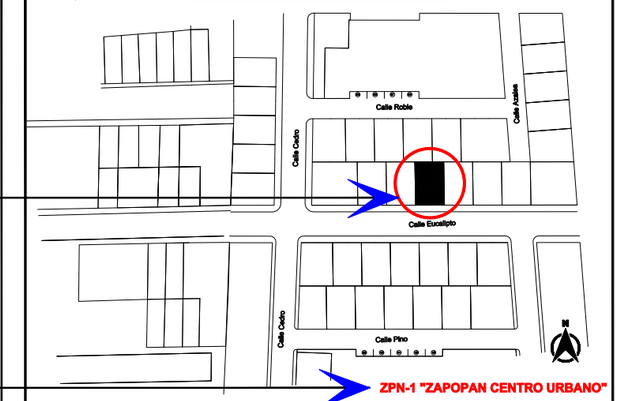
-EL PLANO PROPUESTA DEBERÁ SER REALIZADO EN SOFTWARE CAD; UNA VEZ REVISADO Y VALIDADO POR EL REVISOR, DEBERÁ PRESENTAR EL PLANO DEBIDAMENTE FIRMADO POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL EN 5 (CINCO) TANTOS.

Ordenamiento del Territorio
Gestión Integral de la Ciudad

Gobierno de Zapopan

Ciudad de las niñas y niños

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



UBICACIÓN: CALLE, NÚMERO, COLONIA, ZAPOPAN, JALISCO,
CONFORME A CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO O DICTÁMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS

CONTENIDO: SUBDIVISIÓN

PROPIETARIO: PERSONA FISÍCA, PERSONA MORAL O FIDUCIARIO CON NÚMERO DE FIDEICOMISO
SI ES PERSONA FÍSICA O VARIOS CONDUEÑOS, AGRANDAR RECUADRO Y AGREGAR EL NOMBRE DE CADA UNO CON EL ESPACIO PARA FIRMA

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO LEGAL SEGUN EL CASO:
QUITAR EN EL CASO DE QUE SEA PERSONA FÍSICA Y AGRANDAR EL RECUADRO ANTERIOR
NOMBRE Y FIRMA

ESCALA: 1:XXX
INDICAR ESCALA DEL GRAFICO

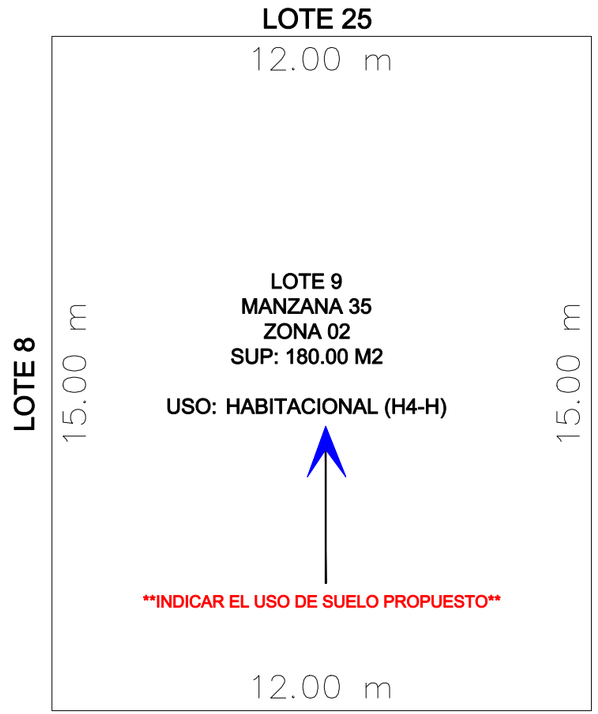
LÁMINA: ÚNICA

SELLO:

EL RECUADRO PARA EL SELLO OFICIAL DEBE MEDIR MINÍMO 11 X 11 CM

EL TAMAÑO DEL PLANO PARA ÉSTE TRÁMITE DEBERÁ SER MÍNIMO DOBLE CARTA A UNA ESCALA MEDIBLE

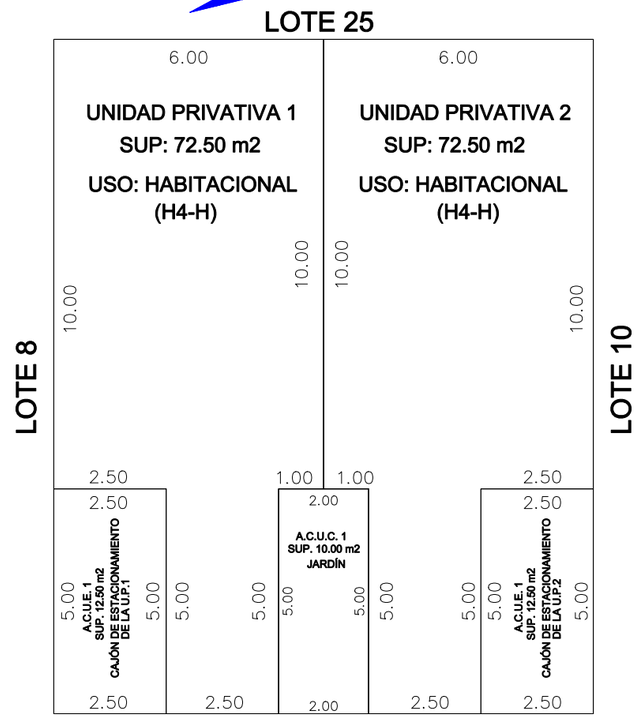
LA DESCRIPCIÓN DEL LOTE Y COLINDANCIAS DEBEN CORRESPONDER TEXTUALMENTE COMO APARECE EN ESCRITURA



INDICAR EL USO DE SUELO PROPUESTO

CALLE EUCALIPTO

ESTADO ACTUAL



CALLE EUCALIPTO

ESTADO PROPUESTO

N

UBICAR NORTE EN EL SENTIDO QUE CORRESPONDA A LA ORIENTACIÓN DEL PREDIO

LOTE 9 NUEVE, DE LA MANZANA 35 TREINTA Y CINCO, DE LA ZONA 02 DOS, UBICADO EN LA COLONIA SANTA LUCÍA, DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, CON SUPERFICIE DE 180.00 M2 CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

AL NORTE: EN 12.00 DOCE METROS, COLINDANDO CON LOTE 25 VEINTICINCO.

AL ESTE: EN 15.00 QUINCE METROS, COLINDANDO CON EL LOTE 10 DIEZ.

AL SUR: EN 12.00 DOCE METROS, COLINDANDO CON CALLE EUCALIPTO.

AL OESTE: EN 15.00 QUINCE METROS, COLINDANDO CON LOTE 8 OCHO.

LA DESCRIPTIVA DEBE ESTAR CONFORME Y TEXTUALMENTE COMO APARECE EN ESCRITURA, CON ACENTOS INCLUSO SI ESTÁ EN MAYÚSCULAS

UNIDADES PRIVATIVAS		
NO. DE U.P.	USO	SUPERFICIE EN M2
1	HABITACIONAL (H4-H)	72.50
2	HABITACIONAL (H4-H)	72.50
	TOTAL	145.00

ÁREAS COMUNES DE USO COMÚN		
NO. DE A.C.U.C.	USO	SUPERFICIE EN M2
1	JARDIN	10.00
	TOTAL	10.00

ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO		
NO. DE A.C.U.E.	USO	SUPERFICIE EN M2
1	CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DE LA U.P.1	12.50
2	CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DE LA U.P.2	12.50
	TOTAL	25.00

TOTAL DE SUPERFICIE DEL PREDIO	180.00

NOTA: TABLAS EJEMPLO, PODRIÁN NO APLICAR TODAS

**CUANTO NO PRESENTE A.C.U.C. EN PROYECTO AGREGAR NOTA DEL ARTICULO 1,007, DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE JALISCO.

TABLA GENERAL								
UNIDADES PRIVATIVAS			AREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO				SUPERFICIE PARA INDIVISOS EN M2	INDIVISO (%)
UNIDAD PRIVATIVA	USO	SUPERFICIE DE U.P. EN M2	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	USO	SUPERFICIE DE A.C.U.E. EN M2	SUPERFICIE TOTAL DE A.C.U.E. EN M2		
1	HABITACIONAL (H4-H)	72.50	1	CAJÓN DE ESTACIONAMEINTO DE LA U.P. 1	12.50	12.50	85.00	50.0000
2	HABITACIONAL (H4-H)	72.50	2	CAJÓN DE ESTACIONAMEINTO DE LA U.P. 2	12.50	12.50	85.00	50.0000
TOTAL		145.00	2		25.00	25.00	170.00	100.0000

EL CROQUIS DEBE ESTAR ORIENTADO AL NORTE

AGREGAR EL DISTRITO URBANO QUE LE CORRESPONDE, SE PUEDE IDENTIFICAR EN EL DICTÁMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS.

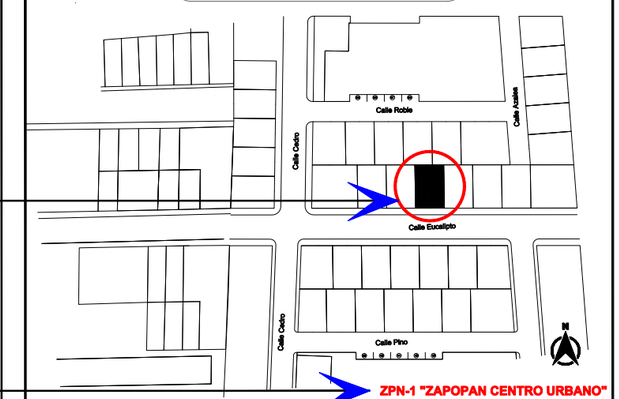
NOTA:SI PRESENTA DICTAMEN DE FINCA ANTIGUA, INDICAR NÚMERO DE EXPEDIENTE, FOLIO DE REVISIÓN Y FECHA

Ordenamiento del Territorio
Gestión Integral de la Ciudad

Gobierno de Zapopan

Ciudad de las niñas y niños

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



ZPN-1 "ZAPOPAN CENTRO URBANO"

UBICACIÓN: CALLE, NÚMERO, COLONIA, ZAPOPAN, JALISCO,
CONFORME A CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO O DICTÁMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS

CONTENIDO: RÉGIMEN DE CONDOMINIO

PROPIETARIO: PERSONA FISÍCA, PERSONA MORAL O FIDUCIARIO CON NÚMERO DE FIDEICOMISO
SI ES PERSONA FÍSICA O VARIOS CONDUEÑOS, AGRANDAR RECUADRO Y AGREGAR EL NOMBRE DE CADA UNO CON EL ESPACIO PARA FIRMA

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO LEGAL SEGUN EL CASO:
QUITAR EN EL CASO DE QUE SEA PERSONA FÍSICA Y AGRANDAR EL RECUADRO ANTERIOR
NOMBRE Y FIRMA

ESCALA: 1:XXX
INDICAR ESCALA DEL GRAFICO

LÁMINA: ÚNICA

SELLO:

EL RECUADRO PARA EL SELLO OFICIAL DEBE MEDIR MINÍMO 11 X 11 CM

-EL PLANO PROPUESTA DEBERÁ SER REALIZADO EN SOFTWARE CAD; UNA VEZ REVISADO Y VALIDADO POR EL REVISOR, DEBERÁ PRESENTAR EL PLANO DEBIDAMENTE FIRMADO POR EL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL EN 5 (CINCO) TANTOS.