

Requisitos para la Búsqueda de archivo - Régimen de Condominio

- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|
| 1. Solicitud multitrámite firmada por el propietario, representante legal o apoderado (esta se proporciona en ventanilla) | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 2. Original y copia legible de la Escritura Pública, con la que se acredite la propiedad del predio, inscrita en el Registro Público de la Propiedad. | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 3. Original y copia de la escritura pública del acta constitutiva de la Sociedad Anónima y/o Fideicomiso, inscrita en el Registro Público de Comercio. | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 4. Original y copia legible del poder a favor de la persona que llevará a cabo el trámite, en caso de no comparecer el propietario | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 5. Carta poder simple (en caso de no ser el propietario y/o representante legal) firmada ante testigos, así como la copia legible de la identificación oficial de las personas que intervienen | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 6. Copia de la identificación oficial vigente del propietario (INE o pasaporte) | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 7. Copia de la identificación oficial vigente del apoderado legal y/o del promotor | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 8. Realizar el pago de los derechos correspondientes* | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |

Los documentos oficiales y/o requisitos que se presenten con alteraciones, raspaduras o enmendaduras no tendrán validez alguna.

Fundamentación jurídica

*Este pago se realiza una vez que se cumplió con la debida presentación de los requisitos correspondientes. Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115, fracción V; Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano artículo 11, fracción XI, artículo 48 y artículo 60. Código Urbano para el Estado de Jalisco artículos 10, fracción XXI, 240; Ley de Ingresos para el Municipio de Zapopan, Ejercicio Fiscal 2023, artículo 93, fracción XV.