

Requisitos para Dictamen de Finca Antigua

1. Solicitud multitrámite firmada por el propietario, representante legal o apoderado (esta se proporciona en ventanilla y digital). Obligatorio
- a) Cuando el solicitante sea persona jurídica, deberá presentar acta constitutiva de la sociedad, así como aquellos documentos donde conste la designación y facultades del representante legal; y Variable
- b) Cuando el solicitante sea persona física, deberá de presentar identificación vigente y si es representado a través de terceros se deberá presentar poder notariado o carta poder simple firmada ante Testigos, así como copia de la identificación oficial de las personas. Variable
2. Original y copia del Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, que ampare la superficie del predio y uso pretendido. Obligatorio
3. Original y copia del recibo oficial de pago por concepto del impuesto predial correspondiente al ejercicio fiscal en curso. Obligatorio
4. Original y copia de la Escritura Pública, con la que se acredite la propiedad del predio, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio. Obligatorio
5. Plano de Finca Antigua; Plano impreso del levantamiento detallado de la construcción en su estado actual, que incluya plantas, alzado exterior, secciones, croquis de ubicación, cuadro de áreas y solapa indicando domicilio, colonia, nombre y firma del propietario, escala métrica decimal y nombre del trámite. Obligatorio
6. Original y copia de pagos o historial de servicios en los que se acredite la antigüedad de la edificación (recibos de pago por los servicios de agua potable, energía eléctrica, telefonía). Obligatorio
7. Realizar el pago de los derechos correspondientes. Obligatorio

Fundamentación jurídica

Reglamento de Urbanización del Municipio de Zapopan, Jalisco, artículo 18.
Ley de Ingresos del Municipio de Zapopan Jalisco, artículo 85 fracción IV y artículo 93 fracción XXVII.

Políticas

Políticas: Está prohibido admitir expedientes incompletos (artículo 240 del Código Urbano para el Estado de Jalisco).

Observaciones

Link digital: portal.zapopan.gob.mx/ordenamiento

Fundamento legal: Código Urbano para el Estado de Jalisco

Duración del trámite: 8 días hábiles, Máximo 30 días hábiles, conforme a la Ley de Procedimiento Administrativo para el Estado de Jalisco y sus municipios, artículo 31.