



### Requisitos para Dictamen de Imagen Urbana (DIU / DIUW)

- |  |                          |             |
|--|--------------------------|-------------|
| 1. Solicitud multitrámite firmada por el propietario, representante legal o apoderado (esta se proporciona en ventanilla o en la siguiente liga <a href="https://portal.zapopan.gob.mx/ordenamiento/requisitos/formato_solicitud_multitramite.pdf">https://portal.zapopan.gob.mx/ordenamiento/requisitos/formato_solicitud_multitramite.pdf</a> ). | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 2. Copia de la identificación oficial vigente del propietario (INE/IFE, Pasaporte, Cédula Profesional, Cartilla Militar)   | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 3. Copia simple de la escritura pública, con la que se acredite la propiedad del predio, inscrita en el R.P.P.C  | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 4. Planos del proyecto de arquitectónico impresos y digitales en formato (DWG)conteniendo: planta arquitectónica del estado actual y propuesto, alzado del estado actual y propuesto   | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 5. Descriptiva que señale las acciones a realizar como: DEMOLICIÓN TOTAL Y PROYECTO NUEVO, REMODELACIÓN, Y /O AMPLIACIÓN   | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 6. Copia de la identificación oficial vigente del apoderado legal y/o del promotor.  | <input type="checkbox"/> | Variable    |
| 7. Original y copia de la escritura pública del acta constitutiva de la Sociedad anónima y/o Fideicomiso, inscrita en el R.P.P.C.  | <input type="checkbox"/> | Variable    |
| 8. Original y copia del poder a favor de la persona que llevará a cabo el trámite, en caso de no comparecer el propietario, con firma de 2 testigos e identificación oficial   | <input type="checkbox"/> | Variable    |
| 9. Original y copia del Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, para usos distintos al habitacional unifamiliar  | <input type="checkbox"/> | Variable    |
| 10. Copia simple del Dictamen Técnico de la Secretaria de Cultura del Estado de Jalisco, acompañada del Registro en el municipio de Zapopan del Director en Proyecto y Obra de Edificación, con Especialidad en Restauración   | <input type="checkbox"/> | Variable    |
| 11. Copia simple del Dictamen Técnico del instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), acompañada del Registro en el municipio de Zapopan del Director en Proyecto y Obra de Edificación, con Especialidad en Restauración  | <input type="checkbox"/> | Variable    |

### Observaciones

1. Presentar identificación vigente y legible, con las dos caras en una sola hoja (no reducciones).  
\*Leer y seguir las instrucciones que se indican en la solicitud.
2. Únicamente se recibirán expedientes completos, con la totalidad de los documentos y gráficos requeridos para que se pueda proporcionar el servicio.

### Fundamentación Jurídica

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115, fracción V; Reglamento de la Administración Pública Municipal de Zapopan artículos 50 fracción I y 51, fracción V, XXVII y XC Manual de Organización de la Dirección de Ordenamiento del Territorio, Código urbano para el estado de Jalisco, Plan Parcial de Desarrollo Urbano y el Reglamento para la Protección del Patrimonio Edificado y Mejoramiento de la Imagen Urbana del Municipio de Zapopan, Jalisco.