

Requisitos para Régimen de Condominio

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|
| 1. Solicitud multitrámite firmada por el propietario, representante legal o apoderado (esta se proporciona en ventanilla) | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 2. Original y copia legible de la Escritura Pública, con la que se acredite la propiedad del predio, inscrita en el Registro Público de la Propiedad. | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 3. Original y copia legible de la Escritura Pública del acta constitutiva de la Sociedad Anónima y/o Fideicomiso, inscrita en el Registro Público de Comercio. | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 4. Original y copia legible del poder a favor de la persona que llevará a cabo el trámite, en caso de no comparecer el propietario | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 5. Carta poder simple (en caso de no ser el propietario y/o representante legal) firmada ante testigos, así como la copia de la identificación oficial de las personas que intervienen. | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 6. Copia legible de la identificación oficial vigente del propietario (INE o pasaporte) | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 7. Copia legible de la identificación oficial vigente del apoderado legal y/o del promotor | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 8. Original y copia legible del Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, que ampare la superficie del predio y el uso pretendido | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 9. Original y copia legible del Certificado de Alineamiento y Número Oficial | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 10. Original y copia de Licencia y/o Cambio de Proyecto de Urbanización | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 11. Original y copia legible de los planos autorizados de Sembrado de Fracciones y Lotificación | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 12. Original y copia legible de la Licencia de Construcción y/o Cambio de Proyecto de Edificación | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 13. Original y copia legible del Plano Arquitectónico Autorizado mediante Licencia de Edificación y/o Cambio de Proyecto de Edificación | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 14. Original y copia legible del recibo oficial de pago por concepto de impuesto predial actualizado | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 15. Original y copia legible del oficio de viabilidad y/o factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado emitido por el organismo operador correspondiente | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 16. Original del presupuesto de obras de edificación firmado por el Director Responsable de Obras de Edificación y el Propietario y/o Promotor. | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 17. Original y copia legible del certificado de libertad de gravamen con vigencia no mayor a dos meses de su emisión | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 18. Original y copia legible del pago de Aprovechamiento de Infraestructura Básica Existente | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 19. Original y copia legible del dictamen de finca antigua y plano autorizado | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 20. CD que contenga las memorias descriptivas de cada unidad privativa, áreas de uso común, áreas de uso común exclusivo y la propuesta gráfica del régimen de condominio (gráfico en formato dwg). | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 21. Plano de propuesta de Régimen de Condominio. | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 22. Realizar el pago de los derechos correspondientes* | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 23. Fotografías del inmueble | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |

Los documentos oficiales y/o requisitos que se presenten con alteraciones, raspaduras o enmendaduras no tendrán validez alguna.

Crterios para la Revisión Exprés

- Propuestas de régimen de condominio horizontal hasta **15 unidades privativas** y superficie menor de **5,000.00 m²**, debido a que los predios que excedan dicha superficie, requieren garantizar Áreas de Cesión para Destinos. Obligatorio

Fundamentación jurídica

*Este pago se realiza una vez que se cumplió con los requisitos señalados.
Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115, fracción V; Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano artículo 11, fracción XI, artículo 48 y artículo 60, Código Urbano para el Estado de Jalisco artículos 10, fracción XXI, 240; Reglamento de Urbanización del Municipio de Zapopan artículos 7, 8 fracción XIV, 17, 20, 21 fracción I y II, 22, 93 y 95; Ley de Ingresos para el Municipio de Zapopan, Ejercicio Fiscal 2023, artículo 83, fracciones I, f); IV; y V.