

Requisitos para Dictamen de Imagen Urbana (DIU / DIUW)

- | | | |
|--|--------------------------|-------------|
| 1. Solicitud multitrámite firmada por el propietario, representante legal o apoderado, (esta se proporciona en ventanilla o en la siguiente liga https://portal.zapopan.gob.mx/ordenamiento/requisitos/formato_solicitud_multitramite.pdf) | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 2. Copia de la identificación oficial vigente del propietario (INE/IFE, Pasaporte, Cédula Profesional, Cartilla Militar). | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 3. Copia simple de la escritura pública, con la que se acredite la propiedad del predio, inscrita en el R.P.P.C. | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 4. Planos del proyecto de arquitectónico impresos y digitales en formato (DWG)conteniendo: planta arquitectónica del estado actual y propuesto, alzado del estado actual y propuesto. | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 5. Descriptiva que señale las acciones a realizar, tales como: DEMOLICIÓN TOTAL Y PROYECTO NUEVO, REMODELACIÓN, Y /O AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 6. Copia de la identificación oficial vigente del apoderado legal y/o del promotor. | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 7. En caso de tratarse de una persona moral, deberá presentarse el original y copia de la escritura pública del acta constitutiva de la sociedad (Sociedad Anónima y/o Fideicomiso), debidamente inscrita en el R.P.P.C. | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 8. Original y copia del poder a favor de la persona que llevará a cabo el trámite, en caso de no comparecer el propietario, con firma de 2 testigos e identificación oficial. | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 9. Original y copia del Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, para usos distintos al habitacional unifamiliar | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 10. Copia simple del Dictamen Técnico y de los planos aprobados por la Secretaría de Cultura del Estado de Jalisco, con sentido favorable a la propuesta de intervención. | <input type="checkbox"/> | Variable |
| 11. Copia simple de la Autorización para Obra y de los planos aprobados por el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), con sentido favorable a la propuesta de intervención. | <input type="checkbox"/> | Variable |

Observaciones

1. Presentar identificación vigente y legible, con las dos caras en una sola hoja (no reducciones).
2. Únicamente se recibirán expedientes completos, con la totalidad de los documentos y gráficos requeridos para que se pueda proporcionar el servicio.

Fundamentación Jurídica

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115, fracción V; Reglamento de la Administración Pública Municipal de Zapopan artículos 50 fracción I y 51, fracción V, XXVII y XC Manual de Organización de la Dirección de Ordenamiento del Territorio, Código Urbano para el Estado de Jalisco, Plan Parcial de Desarrollo Urbano y el Reglamento para la Protección del Patrimonio Edificado y Mejoramiento de la Imagen Urbana del Municipio de Zapopan, Jalisco.