

LAS COPIAS EN TODOS LOS CASOS, DEBEN SER LEGIBLES Y NO SE ADMITIRAN REDUCCIONES

**Costo
\$1,743.00**

Requisitos para Dictamen Trazo Usos y Destinos Específicos

1. Solicitud multitrámite firmada por el propietario, representante legal o apoderado (esta se proporciona en ventanilla). Obligatorio
 - a) Cuando el solicitante sea persona jurídica, deberá presentar acta constitutiva de la sociedad, así como aquellos documentos donde conste la designación y facultades del representante legal; y Variable
 - b) Cuando el solicitante sea persona física, deberá de presentar identificación vigente y si es representado a través de terceros se deberá presentar poder notariado o carta poder simple firmada ante testigos, así como copia de la identificación oficial de las personas que intervienen en el acto (el apoderado sólo podrá firmar ingreso, ingresar y recoger trámite requerido). Variable
2. Identificación oficial del o los solicitantes y en su caso del representante legal (copia y original para cotejo), los cuales pueden ser:
 - a) Credencial para votar vigente, expedida por el Instituto Nacional Electoral (antes Instituto Federal Electoral).
 - b) Pasaporte vigente.
 - c) Cédula profesional vigente con fotografía. Quedan exceptuadas las cédulas profesionales electrónicas. Obligatorio
 - d) Credencial del Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores vigente.

Tratándose de extranjeros.

 - e) Documento migratorio vigente que corresponda, emitido por autoridad competente (en su caso, prórroga o refrendo migratorio).
3. Si la solicitud corresponde a una persona moral, deberá incluir copia del acta constitutiva firmada por el representante legal e identificación oficial, legible por ambos lados. Variable
4. Presentar el recibo de pago de los derechos correspondientes (en ventanilla), importante realizar el pago de los derechos el mismo día al ingreso de su expediente, en caso contrario no se dará seguimiento a su trámite y se cancelará en automático su solicitud. Obligatorio
5. Graficar el croquis de localización del predio en la solicitud multitrámite, este deberá:
 - a. Indicar la ubicación exacta del predio
 - b. Dibujar la manzana
 - c. Indicar el nombre de las calles que rodean la manzana Obligatorio
 - d. Indicar las medidas exactas de los linderos del predio
 - e. Indicar la distancia aproximada a la esquina más cercana
 - f. Indicar el norte
 - g. Superficie base escrituras
6. Para mejor identificación deberá incluir fotografías del frente y colindantes del predio. Obligatorio

7. Presentar foto aérea indicando el polígono del predio. Obligatorio
8. Si el predio es mayor a 5,000 m2 deberá presentar gráfico con la ubicación precisa (a través de cartografía: google y coordenadas UTM). Obligatorio
9. Si el predio es igual o mayor a 10,000 m2 o si se encuentra fuera de los límites del centro de población, deberá incluir localización a escala en coordenadas UTM en formato digital DWG y fotografía aérea indicando el polígono a dictaminar. Obligatorio

*Presentar identificación vigente y legible, con las dos caras en una sola hoja (no reducciones).

*Leer y seguir las instrucciones que se indican en la solicitud.

*Las imágenes pueden obtenerse de google.

Para el caso de escuelas (deberá presentar también)

10. Fotografías interiores y exteriores del inmueble Obligatorio
11. Plano de proyecto arquitectónico con cotas, medidas, metros cuadrados de cada aula o salón. Obligatorio
12. Uso de cada espacio del inmueble (baño, cocina, etc). Obligatorio
13. Foto Aérea de la ubicación del inmueble, si es complicado de ubicar. Obligatorio
14. Aforo de niños menores para cada aula o salón (ubicar en el plano). Obligatorio
15. Grado escolar de cada área (ubicar en el plano). Obligatorio

Datos

Correo electrónico: _____

Télefono: _____

Observaciones

1. El Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos tendrá validez solo durante la vigencia del Plan Parcial de Desarrollo Urbano aplicable que le de origen, en el entendido de que una vez modificado, este quedará sin efectos, siempre y cuando no haya sido utilizado para el trámite de una acción urbanística.
2. Únicamente se recibirán expedientes completos, con la totalidad de los documentos y gráficos requeridos para que se pueda proporcionar el servicio.
3. Para la entrega del dictamen, en caso de no ser el solicitante, se deberá presentar carta poder simple a favor de quien lo reciba.

Fundamentación jurídica

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115, fracción V; Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano artículo 11, fracción XI, artículo 48 y artículo 60; Código Urbano para el Estado de Jalisco artículos 10 fracción XXI y artículo 240; Reglamento de Urbanización del Municipio de Zapopan artículos 7, 8, 18 y 19; Reglamento de la Administración Pública Municipal de Zapopan artículos 50 fracción V y 51, fracción V, XXVII y el Manual de Organización de la Dirección de Ordenamiento del Territorio apartado IV y VI y Artículo 119, fracc.I (x) y artículo 93, fracc XVII, de La Ley de Ingresos para el Municipio de Zapopan, Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2025.