

### Requisitos para Régimen de Condominio

- |   |                          |             |
|---|--------------------------|-------------|
| 1. Solicitud multitrámite firmada por el propietario, representante legal o apoderado (esta se proporciona en ventanilla)   | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 2. Original y copia de la escritura pública, con la que se acredite la propiedad del predio, inscrita en el R.P.P.  | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 3. Original y copia de la escritura pública del acta constitutiva de la Sociedad anónima y/o Fideicomiso, inscrita en el R.P.C.   | <input type="checkbox"/> | Variable    |
| 5. Original y copia del poder a favor de la persona que llevará a cabo el trámite, en caso de no comparecer el propietario  | <input type="checkbox"/> | Variable    |
| 6. Carta poder simple (en caso de no ser el propietario y/o representante legal) firmada ante testigos, así como la copia de la identificación oficial de las personas que intervienen.       | <input type="checkbox"/> | Variable    |
| 7. Copia de la identificación oficial vigente del propietario (INE o pasaporte)   | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 8. Copia de la identificación oficial vigente del apoderado legal y/o del promotor  | <input type="checkbox"/> | Variable    |
| 9. Original y copia del dictamen de trazos usos y destinos específicos, que ampare la superficie del predio y el uso pretendido   | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 10. Original y copia del certificado de alineamiento y número oficial   | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 11. Original y copia de licencia y/o cambio de proyecto de urbanización   | <input type="checkbox"/> | Variable    |
| 12. Original y copia de planos autorizados de sembrado de fracciones y lotificación (original y copia)  | <input type="checkbox"/> | Variable    |
| 13. Original y copia de la licencia de construcción y/o cambio de proyecto de edificación   | <input type="checkbox"/> | Variable    |
| 14. Original y copia del plano arquitectónico autorizado mediante licencia de construcción y/o cambio de proyecto de edificación  | <input type="checkbox"/> | Variable    |
| 15. Original y copia del recibo oficial de pago por concepto de impuesto predial actualizado  | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 16. Original y copia del oficio de viabilidad y/o factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado emitido por el organismo operador correspondiente                            | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 17. Original del presupuesto de obras de edificación firmado por el Director Responsable de Obras de Edificación y el propietario y/o promotor.   | <input type="checkbox"/> | Variable    |
| 18. Original y copia del certificado de libertad de gravamen con vigencia no mayor a tres meses de su emisión   | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 19. Original y copia del pago de aprovechamiento de infraestructura básica existente  | <input type="checkbox"/> | Variable    |
| 20. Original y copia del dictamen de finca antigua y plano autorizado   | <input type="checkbox"/> | Variable    |
| 21. CD que contenga las memorias descriptivas de cada unidad privativa, áreas de uso común, áreas de uso exclusivo y la propuesta gráfica del régimen de condominio (gráfico en formato dwg). | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
|   | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |
| 22. Plano de propuesta de régimen de condominio.  |                          |             |
| 23. Realizar el pago de los derechos correspondientes*  | <input type="checkbox"/> | Obligatorio |

24. Fotografías del inmueble

Obligatorio

### Fundamentación jurídica del Proyecto de Integración Urbana

\*Este pago se realiza una vez que se cumplió con los requisitos correspondientes.

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 115, fracción V; Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano artículo 11, fracción XI, artículo 48 y artículo 60; Código Urbano para el Estado de Jalisco artículos 10, fracción XXI, 240; Reglamento de Urbanización del Municipio de Zapopan artículos 7, 8 fracción XIV, 17, 20, 21, 22, 93 y 95; Ley de Ingresos Municipal, artículo 83, fracciones I,f), IV y V.