



PERMISOS Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

¡HABLEMOS UN MISMO IDIOMA EN GRÁFICOS!

Conoce los lineamientos a seguir para
entregar tu plano y realizar tú trámite



Zapopan



CUADRO DE ÁREAS

Unidad	
m ²	
ml	

COEFICIENTES

	C.O.S.		C.U.S.	
PERMITIDO	0.8	120 m ²	1.2	180 m ²
PROYECTADO	0.76	114 m ²	1.18	177 m ²

SIMBOLOGÍA

Blank area for symbols and notes.

DATOS DEL PREDIO

CALLE:		
NÚMERO:	CONDOMINIO:	
LOTE:	MANZANA:	UP:
COLONIA:		
PROPIETARIO(S)		
NOMBRE(S) COMPLETO		
FIRMA		
DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO Y OBRA		
NOMBRE DE DRZ:		
NÚMERO DE REGISTRO:		
FIRMA		
DIBUJO		
TÍTULO	Casa los Robles (ejemplo)	
CONTENIDO	PLANTA BAJA, PLANTA ALTA, AZOTEAS Y FACHADAS (ejemplo)	
ESCALA	FECHA	NÚMERO DE LÁMINA:
1: 100		1 / 1

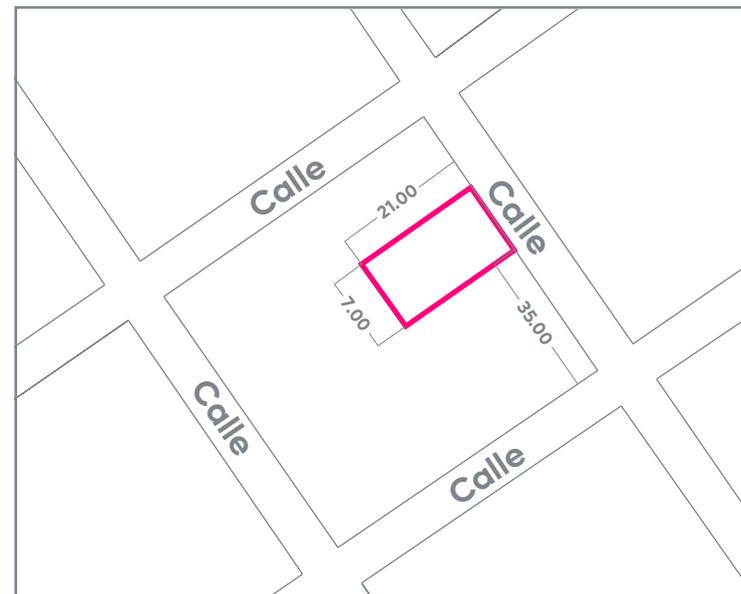
UBICACIÓN MACRO:

Para señalar en que zona del municipio se encuentra



LOCALIZACIÓN MICRO:

- Indicando las medidas del predio
- Superficie del predio
- La distancia a la esquina mas próxima y el nombre de las cuatro calles
- Norte





Permisos y Licencias de Construcción
Gestión Integral de la Ciudad

UBICACIÓN MACRO:



LOCALIZACIÓN MICRO:



CUADRO DE ÁREAS	
Unidad	
m ²	
ml	

COEFICIENTES				
	C.O.S.		C.U.S.	
PERMITIDO	0.8	120 m ²	1.2	180 m ²
PROYECTADO	0.76	114 m ²	1.18	177 m ²

SIMBOLOGÍA

DATOS DEL PREDIO

CALLE:

NÚMERO:	CONDOMINIO:		
LOTE:	MANZANA:	UP:	

COLONIA:

PROPIETARIO(S)

NOMBRE(S) COMPLETO

FIRMA

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO Y OBRA

NOMBRE DE DRZ:

NÚMERO DE REGISTRO:

FIRMA

DIBUJO

TÍTULO Casa los Robles (ejemplo)

CONTENIDO PLANTA BAJA, PLANTA ALTA, AZOTEAS Y FACHADAS (ejemplo)

ESCALA	FECHA	NÚMERO DE LÁMINA:
1 : 100		1 / 1

CUADRO DE ÁREAS:

- Superficie del predio
- Superficie de construcción por nivel
- Superficie de construcción total

EJEMPLO PARA AMPLIACIÓN - REMODELACIÓN

	Unidad	Actual	Propuesto
PLANTA BAJA	m ²		
PLANTA ALTA	m ²		
AZOTEA	m ²		
TOTAL	m ²		
BARDEO	ml		

EJEMPLO PARA OBRA NUEVA

	Unidad	Propuesto
SUPERFICIE DEL TERRENO	m ³	
PLANTA BAJA	m ²	
PLANTA ALTA	m ²	
AZOTEA	m ²	
TOTAL	m ²	
BARDEO	ml	
CISTERNA	m ³	

NOTA: CUALQUIER ELEMENTO CONSTRUCTIVO NO SEÑALADO DEBERÁ ANOTARSE EN ESTE RECUADRO

COEFICIENTES:

- Coeficientes permitidos
- Coeficientes resultantes del proyecto
- Áreas conforme a los coeficientes

	C.O.S.		C.U.S.	
PERMITIDO (ejemplo)	0.8	120 m ²	1.2	180 m ²
PROYECTADO (ejemplo)	0.76	114 m ²	1.18	177 m ²



Permisos y Licencias de Construcción
Gestión Integral de la Ciudad

UBICACIÓN MACRO:



LOCALIZACIÓN MICRO:



CUADRO DE ÁREAS				
Unidad				
m ²				
ml				

COEFICIENTES				
	C.O.S.		C.U.S.	
PERMITIDO	0.8	120 m ²	1.2	180 m ²
PROYECTADO	0.76	114 m ²	1.18	177 m ²

SIMBOLOGÍA

DATOS DEL PREDIO

CALLE:

NÚMERO:	CONDOMINIO:	
LOTE:	MANZANA:	UP:

COLONIA:

PROPIETARIO(S)

NOMBRE(S) COMPLETO

FIRMA

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO Y OBRA

NOMBRE DE DRZ:

NÚMERO DE REGISTRO:

FIRMA

DIBUJO

TÍTULO Casa los Robles (ejemplo)

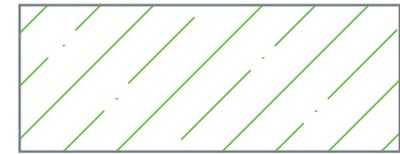
CONTENIDO PLANTA BAJA, PLANTA ALTA, AZOTEAS Y FACHADAS (ejemplo)

ESCALA 1 : 100	FECHA	NÚMERO DE LÁMINA: 1 / 1
--------------------------	--------------	-----------------------------------

CUADRO DE SIMBOLOGÍA:

El director responsable de proyecto señalará la simbología que crea necesaria para la correcta interpretación del plano

REMODELACIÓN (m²)



AMPLIACIÓN (m²)



DEMOLICIÓN (m²)



DESMONTAJE (m²)



CUADRO DE REFERENCIA:

- Indicar la utilización del predio
- Nombre del propietario y firma
- Dirección del predio
- Escala
- Datos del director responsable de obra y firma
- No. de lámina
- Contenido de la lámina
- Fecha

Datos del predio

CALLE:		
NÚMERO:	CONDOMINIO:	
LOTE:	MANZANA:	UP:
COLONIA:		



Permisos y Licencias de Construcción
Gestión Integral de la Ciudad

UBICACIÓN MACRO:



LOCALIZACIÓN MICRO:



CUADRO DE ÁREAS	
Unidad	
m²	
m²	
m²	
m²	
ml	

COEFICIENTES				
	C.O.S.		C.U.S.	
PERMITIDO	0.8	120 m²	1.2	180 m²
PROYECTADO	0.76	114 m²	1.18	177 m²

SIMBOLOGÍA

DATOS DEL PREDIO

CALLE:

NÚMERO:	CONDOMINIO:	
LOTE:	MANZANA:	UP:

COLONIA:

PROPIETARIO(S)		
NOMBRE(S) COMPLETO		
FIRMA		
DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO Y OBRA		
NOMBRE DE DRZ:		
NÚMERO DE REGISTRO:		
FIRMA		
DIBUJÓ		
TÍTULO Casa los Robles (ejemplo)		
CONTENIDO PLANTA BAJA, PLANTA ALTA, AZOTEAS Y FACHADAS (ejemplo)		
ESCALA 1 : 100	FECHA	NÚMERO DE LÁMINA: 1 / 1

CUADRO DE REFERENCIA:

PROPIETARIO(S)

NOMBRE(S) COMPLETO
FIRMA

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO Y OBRA

NOMBRE DE DRZ:
NÚMERO DE REGISTRO:
FIRMA

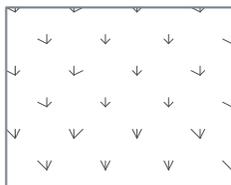
DIBUJÓ		
TÍTULO Casa Los Robles (ejemplo)		
CONTENIDO PLANTA BAJA, PLANTA ALTA, AZOTEAS Y FACHADAS (ejemplo)		
ESCALA	FECHA	NÚMERO DE LÁMINA:
1 : 100		1 / 1

ASPECTOS PARA LA SIMBOLOGÍA

CONCEPTO A REPRESENTAR	CAPA	LINE TYPE TIPO DE LÍNEA	LINE TYPE SCALE ESCALA DEL TIPO DE LÍNEA	GLOBAL WIDTH GROSOR GLOBAL	COLOR	LINE WEIGHT GROSOR DE LÍNEA	
	LÍMITE DE PROPIEDAD	TERRENO	CONTINUOUS	1	0	251	0.13
	PROYECCIÓN RESTRICCIONES	RESTRICCIONES	HIDDEN	0.5	0	RED	0.13
	CLOSET	CLOSETS	CONTINUOUS	1	0	25	0.05
	EJES	EJES	ACAD_ISO10W100	0.03	0	147	0.00
	MURO DE CARGA	MURO CARGA	CONTINUOUS	1	0.05	WHITE	0.05
	VENTANAS	VENTANERIA	CONTINUOUS	1	0	142	0.35
	MURO BAJO	MURO BAJO	CONTINUOUS	1	0	252	0.05
	PROYECCIONES	PROYECCIÓN	HIDDEN	0.5	0	157	0.05
	DESNIVELES (PISOS)	DESNIVELES	CONTINUOUS	1	0	253	0.05
	ESCALERAS	PISO-HUELLA	CONTINUOUS	1	0	251	0.05
	PROYECCIÓN ESCALERAS	ESCALERAS	HIDDEN	0.5	0	251	0.05
	LÍNEA DE CORTE	ESCALERAS	HIDDEN	1	0	BLUE	0.30
	INSATACIÓN SANITARIA	SIMBOLOGIA- CORTE	HIDDEN	0.5	0.05	172	0.00
	INSATACIÓN PLUVIAL	DRENAJE-PLUVIAL	CENTER	0.01	0.05	32	0.00
	CISTERNA	CISTERNA	HIDDEN	0.5	0	150	0.05
	CIMENTACIÓN	CIMENTACIÓN	CONTINUOUS	1	0	160	0.13
	VEGETACIÓN	VEGETACIÓN - ÁRBOLES	CONTINUOUS	1	0	66	0.05
	MUEBLES FIJOS (BAÑOS-COCINA-GAS-ASEO)	MUEBLES HIDRÁULICO	CONTINUOUS	1	0	155	0.05
	MUEBLES EN GENERAL	MUEBLES	CONTINUOUS	1	0	252	0.05
	AGUA	AGUA	CONTINUOUS	1	0	140	0.05

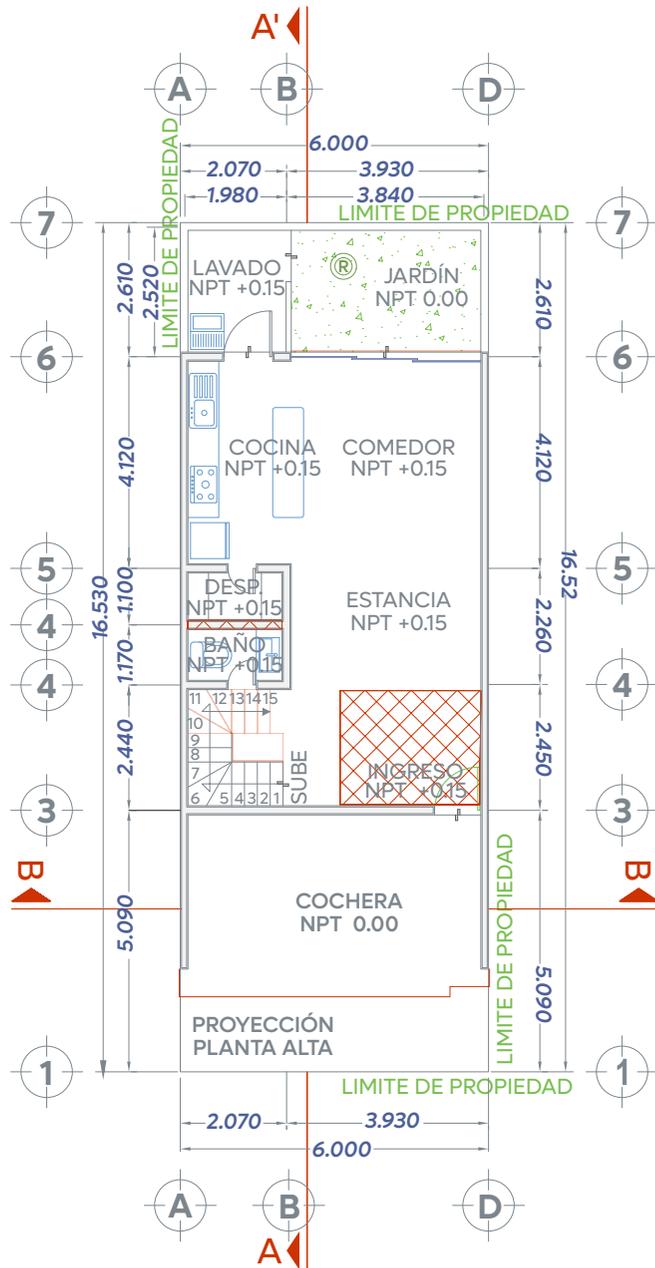


PATRON: DOTS
ESCALA: 0.07

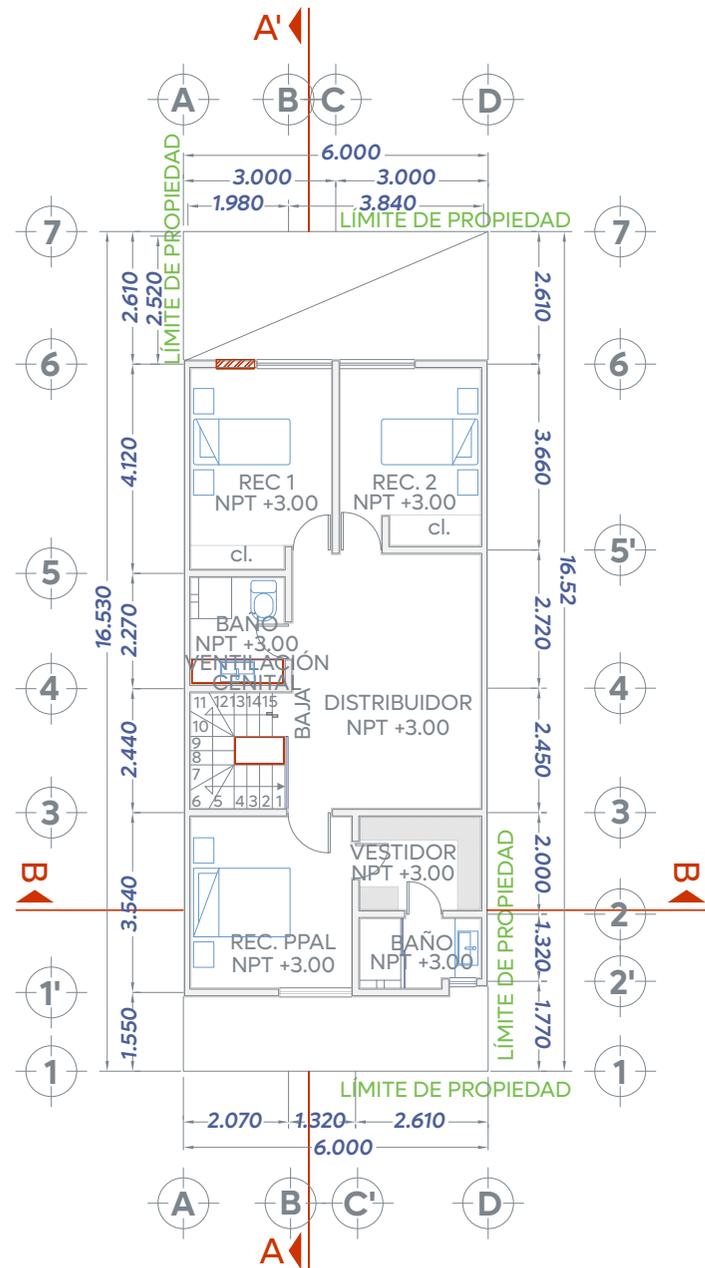


PATRON: GRASS
ESCALA: 0.01

EJEMPLO DE PLANO DE PERMISO TIPO AMPLIACIÓN - REMODELACIÓN



escala 1:100

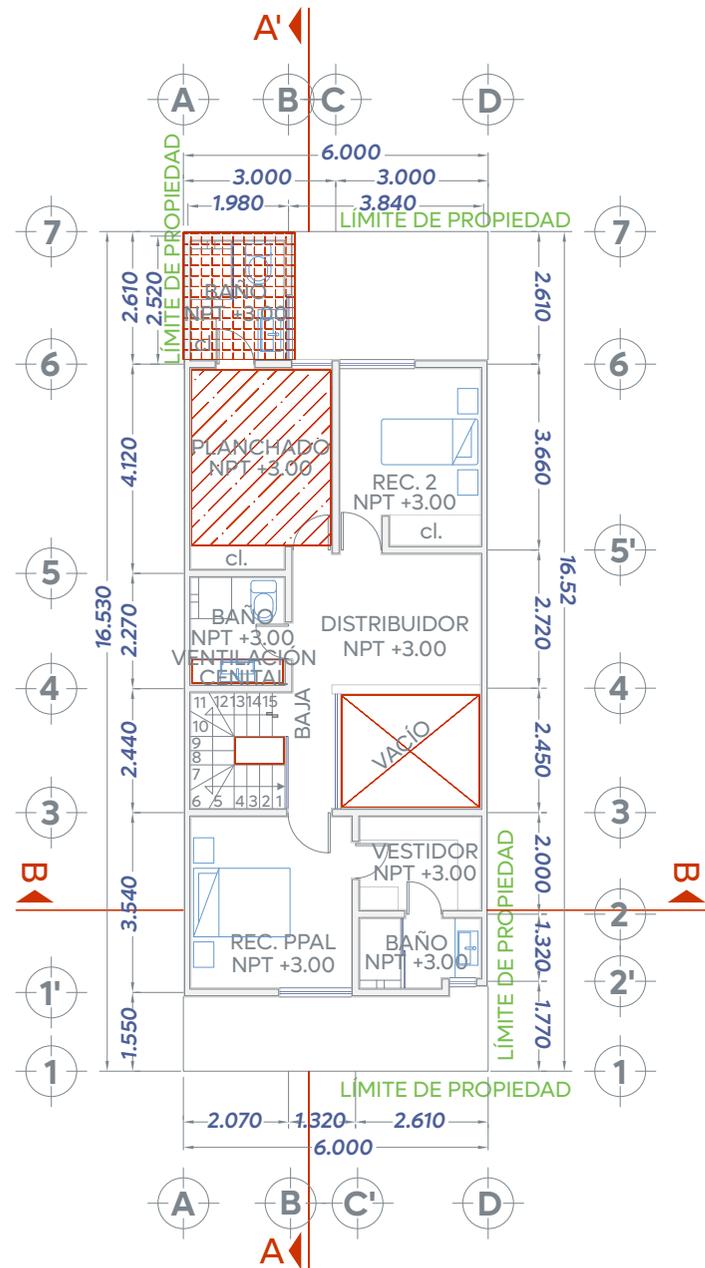


escala 1:100

ESTADO ACTUAL

- Uso en cada espacio
- Cajones de estacionamiento delimitados y área jardinada
- Respetando servicios y restricción posterior
- Aquí se grafican los achurados correspondientes a demoliciones y desmontajes

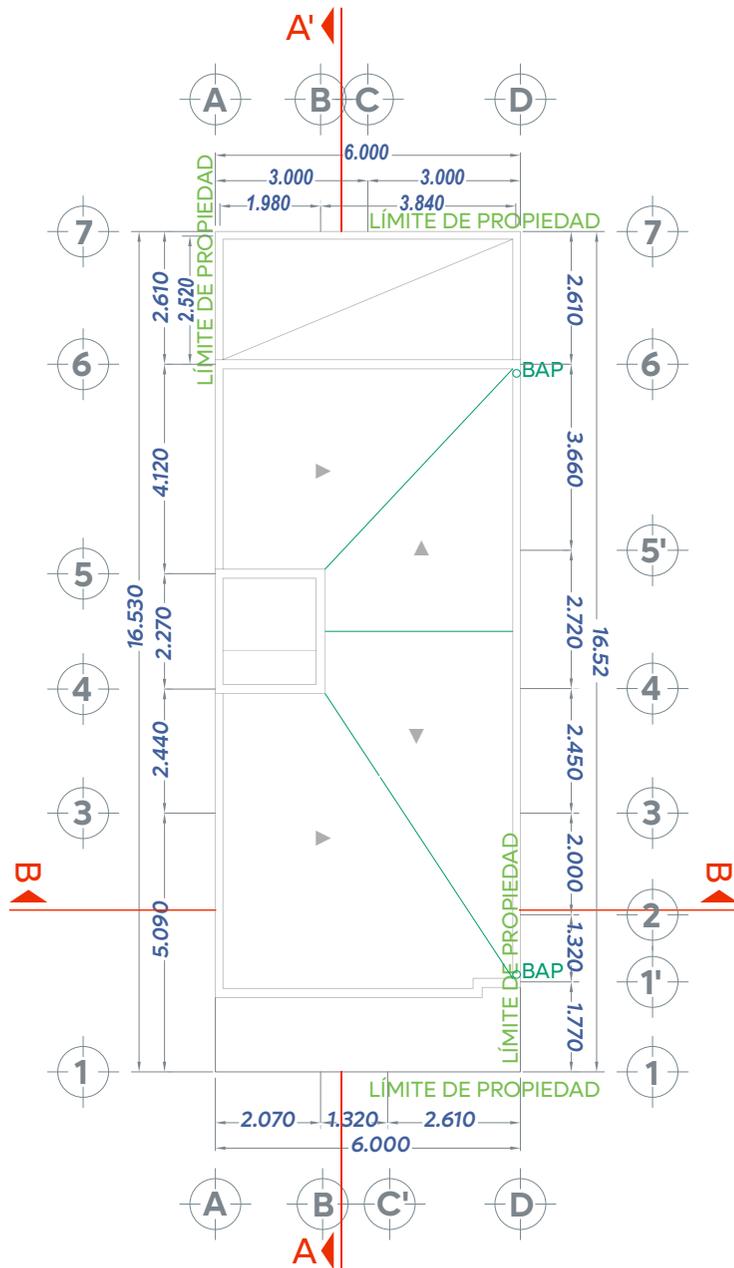
EJEMPLO DE PLANO DE PERMISO TIPO AMPLIACIÓN - REMODELACIÓN



ESTADO PROPUESTO

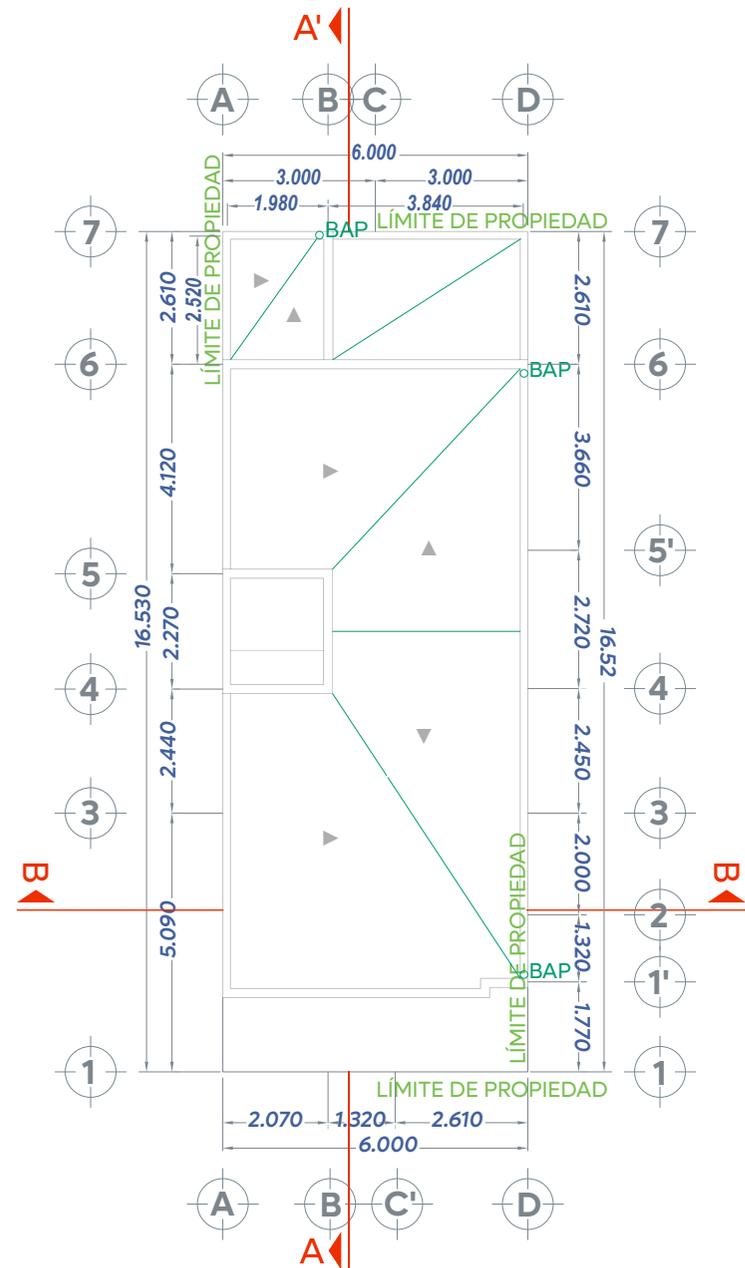
- Uso en cada espacio
- Cajones de estacionamiento delimitados y área jardinada
- Respetando servicios y restricción posterior
- Aquí se grafican los achurados correspondientes a ampliaciones y remodelaciones

EJEMPLO DE PLANO DE PERMISO TIPO AMPLIACIÓN - REMODELACIÓN



Planta azotea actual

escala 1:100



Planta azotea propuesta

escala 1:100

ESTADO ACTUA Y PROPUESTO

- TERRENO COMPLETO, SEGÚN ESCRITURAS
- BAJANTES DE AGUA PLUVIAL CON PENDIENTES PARA DESAGUE
- ÁREA JARDINADA EN SERVIDUMBRE (PORCENTAJE DE ACUERDO A DENSIDAD)

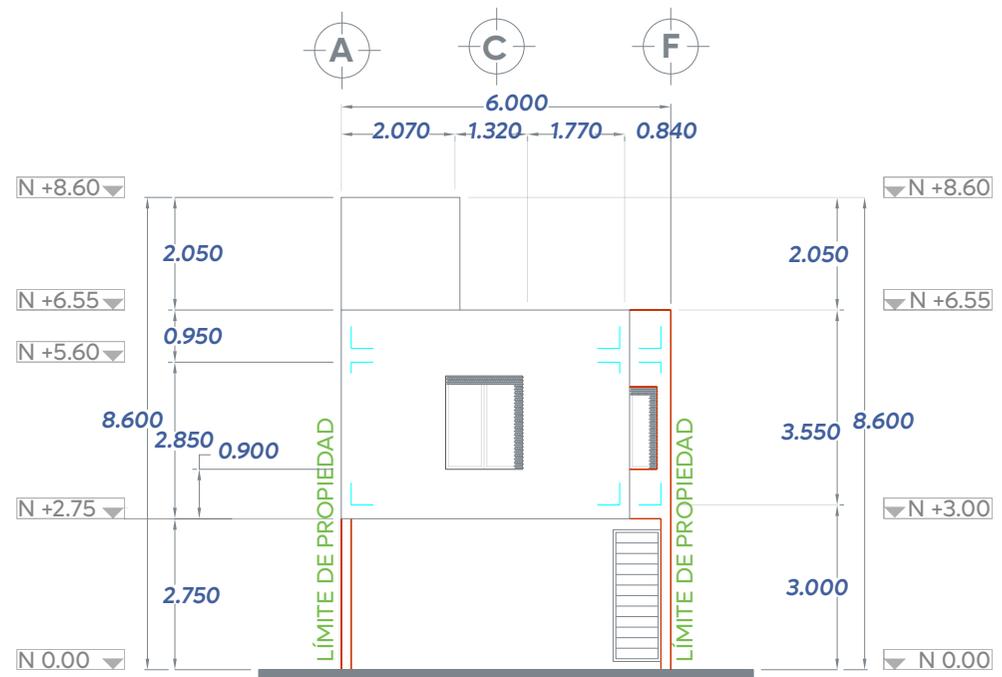
EJEMPLO DE PLANO DE PERMISO TIPO AMPLIACIÓN - REMODELACIÓN

ESTADO ACTUAL Y PROPUESTO

- Terreno completo, según escrituras
- Deberá graficar cotas y niveles de piso terminado
- Ejes de construcción
- Se puede presentar uno solo (estado actual y propuesto) si no sufre cambio alguno.

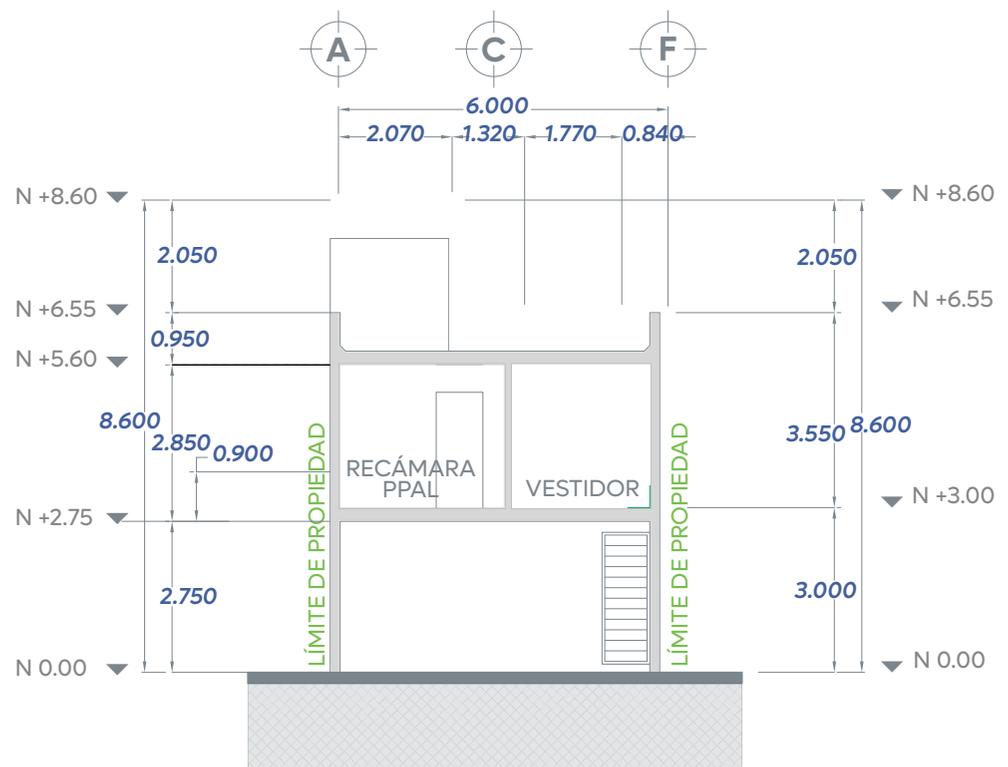
Alzado principal actual y propuesto

escala 1:100



Sección transversal B-B actual y propuesto

escala 1:100



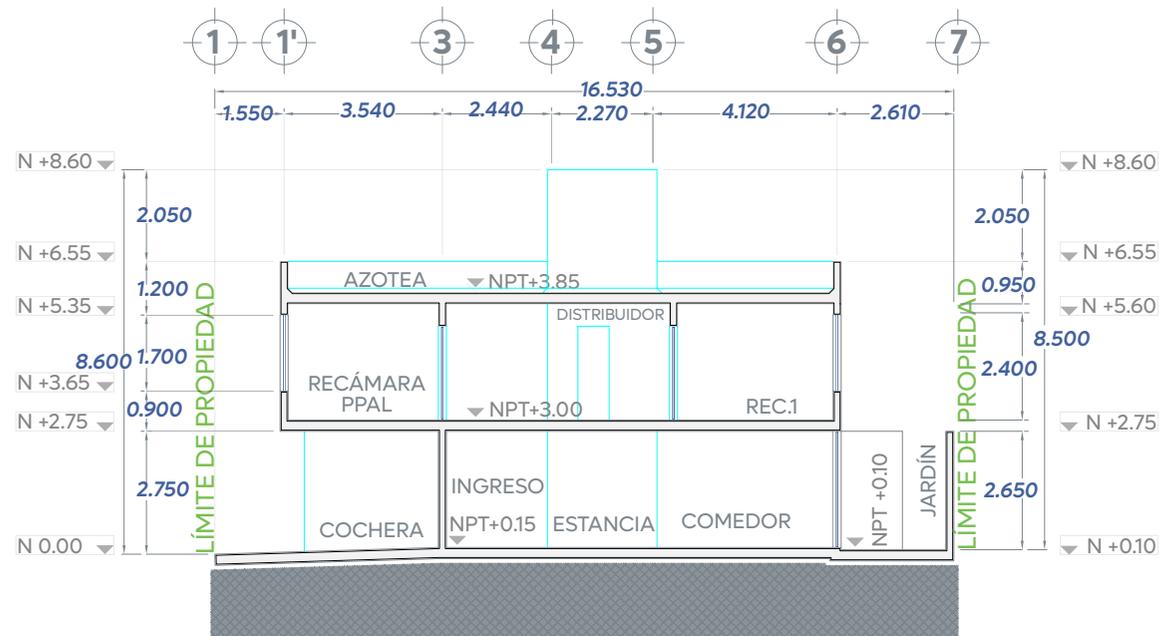
EJEMPLO DE PLANO DE PERMISO TIPO AMPLIACIÓN - REMODELACIÓN

ESTADO ACTUAL Y PROPUESTO

- Deberá graficar cotas y niveles de piso terminado
- Ejes de construcción
- Instalación sanitaria (albañal, registros, pozo de absorción, etc)
- Usos de espacios interiores

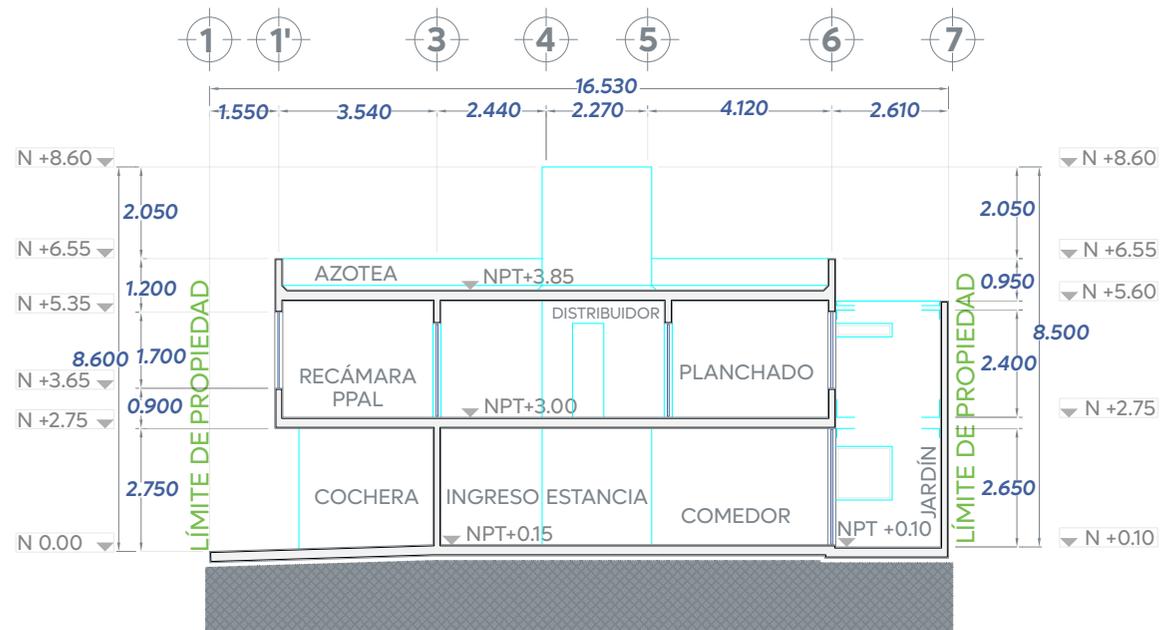
Sección longitudinal A-A' actual

escala 1:100



Sección longitudinal A-A' propuesto

escala 1:100





**Permisos y
Licencias de Construcción**
Gestión Integral de la Ciudad



Zapopan
nn

